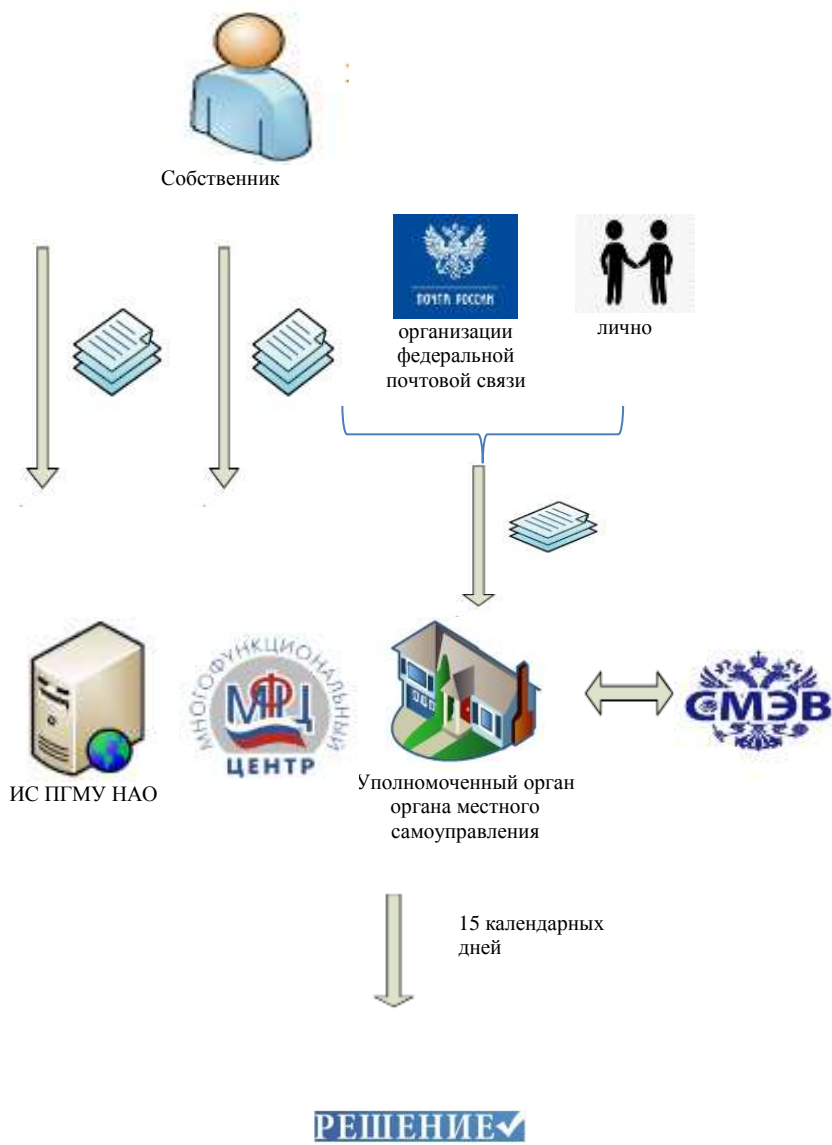


**Предоставление компенсационных выплат при освобождении собственниками жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными**

**(ПАМЯТКА заявителю)**



Заявление для постановки на учет в целях получения компенсационной выплаты гражданами по форме, установленной Приложением 1 к Порядку с приложением:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и иных собственников жилого помещения, копии документов, удостоверяющих личность заявителя, иных собственников сдаваемого жилого помещения (в случае долевой или совместной собственности) и совместно проживающих с ним членов его семьи;
- копии документов, подтверждающих право на освобождаемое жилое помещение (право собственности);
- разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение (освобождение) сдаваемого жилого помещения (его доли) (в случае, когда освобождаемое жилое помещение принадлежит несовершеннолетним лицам и лицам, находящимся под опекой и попечительством, на праве собственности или, когда указанные лица проживают в освобождаемом помещении на постоянной основе) (датировано не ранее 30 дней до дня подачи в уполномоченный орган);
- обязательство об отчуждении находящегося в собственности жилого помещения в муниципальную собственность по форме согласно Приложению 6 к настоящему Порядку, подписанное всеми совершеннолетними гражданами, проживающими в жилом помещении, подлежащем сдаче (передаче) и (или) являющимися собственниками освобождаемого жилого помещения.

В том числе возможность получения уполномоченным органом через систему межведомственного взаимодействия (СМЭВ):

- копии документов, подтверждающих право на освобождаемое жилое помещение (право собственности) в случае, если право собственности зарегистрировано в Росреестре;
- справку органа местного самоуправления, подтверждающую факт аварийности жилого дома, в котором находится освобождаемое жилое помещение, и его включения в подпрограмму 2 с указанием окружного реестра и об отсутствии принятых решений в отношении такого жилого помещения (датирована не ранее 30 дней до дня подачи в уполномоченный орган);
- справка органа местного самоуправления и/или государственного органа об отсутствии принятых мер государственной и муниципальной поддержки, условиями которой является отчуждение или освобождение освобождаемого жилого помещения (датирована не ранее 30 дней до дня подачи в уполномоченный орган).

Основания для отказа в постановке на учет:

- многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение собственника, не признан аварийным и/или не включен в окружной реестр жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа, подпрограммы 2;
- принято решение органа местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа о расселении аварийного жилого помещения принадлежащего собственнику иным способом;
- непредставление или предоставление не в полном объеме документов, предоставление которых предусмотрено в обязательном порядке пунктом 9 Порядка;
- представление документов, содержащих неполные и (или) недостоверные сведения.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в постановке на учет заявитель вправе вновь обратиться с заявлением в целях постановки на учет в уполномоченный орган.

Основанием для снятия с учета:

- подача заявления о снятии с учета;
- получение компенсационной выплаты;
- выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при решении вопроса о принятии на учет;
- изменение обстоятельств, в результате которых произошла утрата права на получение компенсационной выплаты;
- смерть заявителя или признание его в установленном порядке умершим либо безвестно отсутствующим;
- совершение действий (бездействия), исключающих возможность предоставления компенсационной выплаты (неполное представление документов в целях предоставления компенсационной выплаты в установленный срок);
- истечение срока действия уведомления о предоставлении компенсационной выплаты.

Решение о снятии заявителя с учета выдается или направляется ему не позднее, чем через 3 рабочих дней со дня принятия такого решения, и может быть обжаловано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Принятие заявителей на учет осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени поступления в уполномоченный орган заявления.

Первоочередное право на предоставление компенсационных выплат имеют заявители:

- освобождаемые жилые помещения которых находятся в домах, включенных в незавершенный на момент подачи заявления этап окружного реестра подпрограммы 2, с учетом условий реализации подпрограммы 2.

Согласно подпрограмме 2 в рамках отдельного этапа определяющим фактором первоочередного расселения дома является дата признания его аварийным, а также наличие угрозы обрушения.



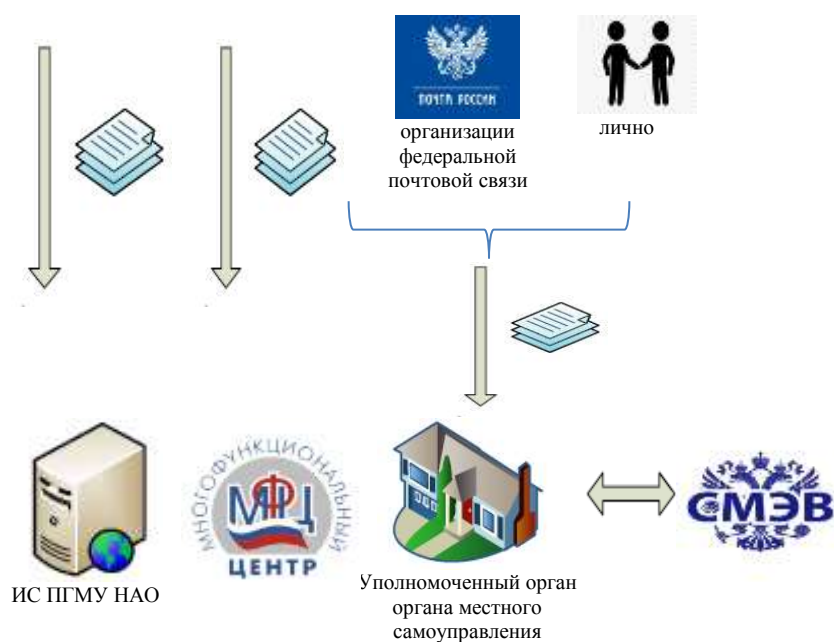
Собственник



Список граждан в целях выдачи уведомления о предоставлении компенсационных выплат формируется в порядке очередности в соответствии с датой постановки заявителей на учет и первоочередного права на предоставление компенсационных выплат.

Информирование заявителей, включенных в список граждан, о необходимости получения уведомления способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения.

Срок действия уведомления исчисляется с даты оповещения заявителя, и составляет 4 месяца. Размер компенсационной выплаты указывается в уведомлении и остается неизменным в течение срока действия уведомления.



Заявление на предоставление компенсационной выплаты по форме, установленной Приложением 5 к Порядку с приложением:

- справка о зарегистрированных лицах в освобождаемом жилом помещении (датирована не ранее 30 дней до дня подачи в уполномоченный орган);
- копии документов, подтверждающих право на освобождаемое жилое помещение (право собственности) (датирована не ранее 30 дней до дня подачи в уполномоченный орган);
- в случае безвозмездного предоставления компенсационной выплаты - документ, подтверждающий общий износ дома, в котором находится приобретенное ранее благоустроенное жилое помещение, не более 30% (датирована не ранее 30 дней до дня подачи в уполномоченный орган);
- в случае предоставления компенсационной выплаты на приобретение жилого помещения - копия документа, подтверждающего факт оплаты физическому или юридическому лицу, выступающему по договору купли-продажи продавцом, недостающей суммы за счет собственных и (или) заемных средств;
- в случае участия в долевом строительстве жилого помещения - справка на официальном бланке застройщика о готовности объекта (не менее 60% степень готовности) к сдаче в эксплуатацию и копия документа, подтверждающего факт оплаты за счет собственных и (или) заемных средств недостающей суммы по договору участия в долевом строительстве жилого помещения - юридическому лицу, либо по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения - физическому лицу.

В том числе возможность получения уполномоченным органом через система межведомственного взаимодействия (СМЭВ):

- копия зарегистрированного в установленном порядке договора безвозмездного отчуждения освобождаемого жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, органу местного самоуправления в обмен на компенсационную выплату;
- копии документов, подтверждающих право на освобождаемое жилое помещение (право собственности) (в случае, если право собственности зарегистрировано в Росреестре);
- в случае безвозмездного предоставления компенсационной выплаты - документ, подтверждающий право собственности на приобретенное ранее благоустроенное жилое помещение;
- в случае предоставления компенсационной выплаты на приобретение жилого помещения - копия договора купли-продажи на жилое помещение, зарегистрированного в установленном порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в случае участия в долевом строительстве жилого помещения - копия договора участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору), зарегистрированного в установленном законодательством порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требования по договору) должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего уведомление) и договора банковского счета, на который будут осуществляться операции по оплате жилого помещения.



Основания для отказа в предоставлении компенсационной выплаты:

- многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение собственника, не признан аварийным и/или не включен в окружной реестр жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа, подпрограммы 2;
- принято решение органа местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа о расселении аварийного жилого помещения принадлежащего собственнику иным способом;
- приобретаемое жилое помещение находится за пределами РФ;
- приобретаемое жилое помещение не является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно находится;
- процент износа дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, превышает 30%;
- готовность объекта капитального строительства, в котором находится приобретаемое жилое помещение, составляет менее 60%;
- общая площадь приобретаемого жилого помещения менее площади освобождаемого жилого помещения или менее учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения освобождаемого жилого помещения, в случае если общая площадь освобождаемого жилого помещения превышает указанную учетную норму;
- предоставление заявителем документов, содержащих недостоверные сведения;
- не предоставление заявителем документов, предоставление которых предусмотрено в обязательном порядке (указанные в подпункте 2, 3 (за исключением случаев регистрации права собственности в Росреестре), абзаце третьем подпункта 4, абзаце третьем подпункта 5, абзацах третьем и четвертом подпункта 6 пункта 39 Порядка);
- включение застройщика объекта долевого строительства в реестр недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- истечение срока действия договора участия в долевом строительстве жилого помещения;
- истечение срока действия уведомления о предоставлении компенсационной выплаты.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в постановке на учет заявитель вправе вновь обратиться с заявлением в целях постановки на учет в уполномоченный орган

Перечисление компенсационной выплаты заявителю осуществляется на банковский счет, указанный в заявлении. Компенсационная выплата считается предоставленной заявителю с даты ее перечисления уполномоченным органом заявителю.

Жилое помещение, взамен которого предоставляется компенсационная выплата, должно быть освобождено от прав третьих лиц на момент подачи заявления о предоставлении компенсационной выплаты.

Уведомление заявителя об отказе в предоставлении компенсационной выплаты с указанием причин отказа осуществляется уполномоченным органом в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении компенсационной выплаты.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в постановке на учет заявитель вправе вновь обратиться с заявлением в целях постановки на учет в уполномоченный орган.

