



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 61295

от "07" декабря 2020 г.

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **П Р И К А З**

29 октября 2020 г.

№ 758Н

Москва

### **Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве**

В соответствии со статьей 209 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2013, № 52, ст. 6986) и подпунктом 5.2.28 Положения о Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2012 г. № 610 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 26, ст. 3528), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 7 июля 2015 г. № 439Н «Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 августа 2015 г., регистрационный № 38474).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года и действует до 31 декабря 2025 года.

Министр

А.О. Котяков

Приложение  
к приказу Министерства труда  
и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «29» октября 2020 г. № 758н

**Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве**

I. Общие положения

1. Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве (далее – Правила) устанавливают государственные нормативные требования охраны труда в организациях и на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

К объектам жилищно-коммунального хозяйства относятся жилой фонд, гостиницы (за исключением туристических), дома и общежития для приезжих, объекты внешнего благоустройства, искусственные сооружения, бассейны, сооружения и оборудование пляжей, а также объекты газо-, тепло- и электроснабжения населения, системы водоснабжения и водоотведения, фонтаны и придомовые территории, участки, цехи, базы, мастерские, гаражи, специальные машины и механизмы, складские помещения, предназначенные для технического обслуживания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства социально-культурной сферы, физкультуры и спорта<sup>1</sup>.

2. Требования Правил обязательны для исполнения работодателями – юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и физическими лицами (за исключением работодателей – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) при организации и осуществлении ими работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. На основе Правил и требований технической (эксплуатационной) документации организаций-изготовителей используемого технологического оборудования (далее – организация-изготовитель) работодатель обязан обеспечить разработку и утверждение инструкций по охране труда по профессиям и (или) видам выполняемых работ с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации либо иного уполномоченного работниками, выполняющими работы в организациях и на объектах жилищно-коммунального хозяйства (далее – работники), представительного органа (при наличии).

4. В случае применения материалов, технологической оснастки и оборудования, выполнения работ, требования к безопасному применению и выполнению которых не регламентированы Правилами, следует руководствоваться требованиями соответствующих нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда, и требованиями технической (эксплуатационной) документации организации-изготовителя.

5. Работодатель обеспечивает:

1) исправное состояние помещений, сооружений, машин, технологической оснастки и оборудования и безопасность работников при эксплуатации зданий,

---

<sup>1</sup> Статья 275.1 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) (Собрание законодательства, 2000, № 32, ст. 3340; 2010, № 31, ст. 4198).

сооружений, оборудования, осуществлении технологических процессов, а также применяемых в производстве инструментов, сырья и материалов;

2) обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проведение инструктажа по охране труда, стажировки на рабочем месте и проверки знания требований охраны труда;

3) осуществление контроля за состоянием условий труда на рабочих местах, соблюдением требований охраны труда, а также за правильностью применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты.

6. При выполнении работ в организациях и на объектах жилищно-коммунального хозяйства источниками профессионального риска повреждения здоровья работников могут быть воздействие вредных и (или) опасных производственных факторов, в том числе:

1) расположение рабочих мест на значительной высоте (глубине) относительно поверхности земли;

2) повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;

3) повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны, поверхностей технологического оборудования;

4) аварийные конструкции зданий и помещений;

5) загазованные помещения и колодцы;

6) электромагнитные поля вблизи действующих линий электропередач;

7) движущиеся машины и механизмы, подвижные части технологического оборудования;

8) повышенные уровни шума и вибрации;

9) повышенная или пониженная влажность воздуха;

10) повышенная или пониженная подвижность воздуха;

11) повышенный уровень статического электричества;

12) падающие и отлетающие предметы, инструмент, обрабатываемый материал, части технологического оборудования;

13) образование взрывоопасных смесей газов;

14) повышенный уровень ультрафиолетового и инфракрасного излучения;

15) недостаточная освещенность рабочей зоны;

16) водяные струи высокого давления;

17) газообразные вещества общетоксического и другого вредного воздействия;

18) повышенная запыленность воздуха рабочей зоны;

19) патогенные микроорганизмы (биологический фактор) в сточных и природных водах;

20) яйца гельминтов в сточных водах;

21) стесненность рабочего места.

7. При организации выполнения работ, связанных с воздействием на работников вредных и (или) опасных производственных факторов, работодатель обязан принимать меры по их исключению или снижению до уровней допустимого воздействия, установленных требованиями соответствующих нормативных правовых актов.

Если снижение уровня воздействия на работника вредных и (или) опасных

производственных факторов невозможно или экономически нецелесообразно, тогда работодатель до начала выполнения работ обязан организовать выполнение следующих технико-технологических и организационных мероприятий:

- 1) разработка и выполнение плана производства работ или технологических карт на выполнение работ;
- 2) выполнение работ по наряду-допуску на производство работ с повышенной опасностью;
- 3) назначение лиц, ответственных за организацию и обеспечения безопасного выполнения работ.

8. Работники, выполняющие работы, к которым предъявляются дополнительные (повышенные) требования охраны труда, должны проходить повторный инструктаж по охране труда не реже одного раза в три месяца, а также не реже одного раза в двенадцать месяцев - проверку знаний требований охраны труда.

Перечни профессий работников и видов работ, к выполнению которых предъявляются дополнительные (повышенные) требования охраны труда, утверждаются локальным нормативным актом работодателя и могут дополняться или изменяться в зависимости от условий осуществляемых производственных процессов.

9. Работодатель в зависимости от специфики своей деятельности и исходя из оценки уровня профессионального риска вправе:

- 1) устанавливать дополнительные требования безопасности, не противоречащие Правилам. Требования охраны труда должны содержаться в соответствующих инструкциях по охране труда, доводиться до работника в виде распоряжений, указаний, инструктажа;
- 2) в целях контроля за безопасным производством работ применять приборы, устройства, оборудование и (или) комплекс (систему) приборов, устройств, оборудования, обеспечивающие дистанционную видео-, аудио или иную фиксацию процессов производства работ.

10. Допускается возможность ведения документооборота в области охраны труда в электронном виде с использованием электронной подписи или любого другого способа, позволяющего идентифицировать личность работника, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## II. Общие требования охраны труда, предъявляемые к организации и выполнению работ (осуществлению производственных процессов)

11. Охрана труда работников, занятых выполнением работ в организациях и на объектах жилищно-коммунального хозяйства, должна обеспечиваться:

- 1) соблюдением работниками требований технологических регламентов и иных организационно-технологических документов, норм и правил личной и производственной гигиены на каждом этапе осуществления производственных процессов и операций;
- 2) комплексной механизацией и автоматизацией ручного труда, дистанционным управлением производственными процессами и операциями, связанными с наличием вредных и (или) опасных производственных факторов;

3) заменой производственных процессов и операций, связанных с наличием вредных и (или) опасных производственных факторов, процессами и операциями, при которых указанные факторы отсутствуют или имеют меньшую интенсивность;

4) контролем за безопасной эксплуатацией технологического оборудования в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, содержащих государственные требования охраны труда, Правил и организационно-технологической документации;

5) применением безопасных способов хранения и транспортирования исходных и вспомогательных материалов, своевременным удалением и обезвреживанием отходов производства, являющихся источниками вредных и (или) опасных производственных факторов;

6) применением средств индивидуальной и коллективной защиты работников.

12. Работы с повышенной опасностью в организациях и на объектах жилищно-коммунального хозяйства (далее – организации ЖКХ) должны выполняться в соответствии с нарядом-допуском на производство работ с повышенной опасностью (далее – наряд-допуск), оформляемым уполномоченными работодателем должностными лицами (рекомендуемый образец приведен в приложении к Правилам).

Нарядом-допуском определяются содержание, место, время и условия производства работ с повышенной опасностью, необходимые меры безопасности, состав бригады и работники, ответственные за организацию и безопасное производство работ.

При совместном производстве нескольких видов работ, по которым требуется оформление наряда-допуска, допускается оформление единого наряда-допуска с включением в него требований по безопасному выполнению каждого из вида работ.

Порядок производства работ с повышенной опасностью, оформления наряда-допуска и обязанности уполномоченных работодателем должностных лиц, ответственных за организацию и безопасное производство работ, устанавливаются локальным нормативным актом работодателя.

13. К работам с повышенной опасностью, на производство которых выдается наряд-допуск, относятся:

1) работы в колодцах, камерах, резервуарах, подземных коммуникациях, на насосных станциях без принудительной вентиляции, в опорожненных напорных водоводах и канализационных коллекторах (далее – емкостные сооружения);

2) работы, выполняемые с поверхности льда и над открытой водной поверхностью;

3) работы в подземных (полузаглубленных) павильонах водозаборных скважин;

4) работы по монтажу, демонтажу и ремонту артезианских скважин и водоподъемного оборудования;

5) работы, выполняемые на оползневых склонах;

6) работы на высоте, выполняемые на нестационарных рабочих местах, в том числе работы по очистке крыш зданий от снега;

7) ремонтные работы, выполняемые на канализационных насосных станциях, метантенках и в других сооружениях и помещениях, при которых возможно появление взрывопожароопасных газов;

8) земляные работы на сетях и сооружениях водоснабжения и водоотведения;

9) работы, связанные с транспортировкой сильнодействующих и ядовитых веществ (далее - СДЯВ);

10) работы, производимые на проезжей части дороги при движении транспорта;

11) работы с использованием каналоочистительных машин;

12) работы, связанные с эксплуатацией бактерицидных установок;

13) все виды работ с радиоактивными веществами и источниками ионизирующих излучений;

14) работы с применением строительного пистолета;

15) работы, выполняемые по хлорированию водопроводных сетей, резервуаров чистой воды, фильтров;

16) газоопасные работы, связанные со сливом хлора и аммиака из железнодорожных цистерн в емкости склада и аммиачной воды и гипохлорита натрия из железнодорожных и автомобильных цистерн в емкости склада, а также с очисткой хлорных и аммиачных танков, испарителей и буферных емкостей, с ревизией емкостного оборудования, в котором находился озон;

17) внутренний осмотр и гидравлические испытания сосудов на складе хлора, на складе аммиачной селитры и в дозаторных;

18) ремонт и замена арматуры и трубопроводов СДЯВ;

19) работы в подвалах;

20) газоопасные работы, выполняемые на сетях газопотребления, связанные с проведением ремонтных работ и возобновлением пуска газа.

14. Перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам, утверждается работодателем и может быть им дополнен.

15. Оформленные и выданные наряды-допуски на производство работ с повышенной опасностью учитываются в журнале, в котором рекомендуется отражать следующие сведения:

1) название подразделения;

2) номер наряда-допуска;

3) дата выдачи;

4) краткое описание работ по наряду-допуску;

5) срок, на который выдан наряд-допуск;

6) фамилии и инициалы работника, выдавшего наряд-допуск, и работника, получившего наряд-допуск, заверенные их подписями с указанием даты;

7) фамилия и инициалы работника, получившего закрытый по выполнению работ наряд-допуск, заверенные его подписью с указанием даты.

16. Одноименные работы с повышенной опасностью, проводящиеся на постоянной основе и выполняемые в аналогичных условиях постоянным составом работников, допускается производить без оформления наряда-допуска по утвержденным для каждого вида работ с повышенной опасностью инструкциям по охране труда.

17. Территории, на которых размещены метантенки и газгольдеры, должны ограждаться.

18. Варка и разогрев мастики должны проводиться в местах, удаленных от деревянных строений и складов, в соответствии с инструкцией изготовителя мастики и локальными актами работодателя.

19. В целях предупреждения возможного заезда транспорта или механизмов подземные емкостные сооружения, имеющие обвалование грунтом высотой менее 0,5 м над спланированной поверхностью территории, должны быть ограждены.

20. Входы и выходы, проходы и проезды, как внутри производственных зданий (сооружений) и производственных помещений (производственных площадок), так и снаружи на примыкающей к ним территории должны быть освещены для безопасного передвижения работников и проезда транспортных средств, в соответствии с проектной документацией.

Ширина проходов должна обеспечивать безопасность работников при выполнении работ.

21. Места производства работ, в которых возможно выделение хлора, должны располагаться в помещениях, оснащенных автоматическими системами обнаружения и контроля содержания хлора.

22. Места приготовления раствора хлорного железа и фтористого натрия необходимо располагать в помещениях, дополнительно оборудованных местными отсосами воздуха из боксов для вымывания хлористого железа из тары и из шкафных укрытий для растаривания бочек с фтористым натрием.

### III. Требования охраны труда, предъявляемые к размещению технологического оборудования и организации рабочих мест

23. Расстояние между технологическим оборудованием должно быть достаточным для свободного прохода работников, занятых их обслуживанием и ремонтом, для безопасного проезда и стоянки внутрицехового транспорта.

Ширина проходов между:

- а) насосами или электродвигателями должна быть не менее 1 м;
- б) насосами, электродвигателями и стеной в заглубленных помещениях - 0,7 м, в прочих помещениях - 1 м, при этом ширина прохода со стороны электродвигателя должна быть достаточной для демонтажа ротора;
- в) компрессорами или воздуходувками - 1,5 м;
- г) компрессорами и воздуходувками, и стеной - 1 м;
- д) неподвижными выступающими частями оборудования - 0,7 м;
- е) перед распределительным электрическим щитом - 2 м.

Запрещается загромождение проходов и проездов или использование их для размещения грузов.

24. Запрещается:

- 1) эксплуатировать технологическое оборудование без предусмотренных его конструкцией ограждающих и предохранительных устройств, блокировок и систем сигнализации;
- 2) оставлять без присмотра работающее технологическое оборудование,

требующее по условиям производственного процесса постоянного присутствия работников.

25. Рабочие места должны позволять разместить стеллажи, столы, инструмент, а также монтируемое или ремонтируемое технологическое оборудование и его элементы.

26. Заготовка и обработка труб (резка, гибка) должны производиться в мастерских.

Выполнение работ по заготовке и обработке труб на подмостях, служащих для монтажа трубопроводов, запрещается.

27. Материалы, выделяющие взрывоопасные и вредные вещества (лакокрасочные, изоляционные, отделочные материалы), допускается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

#### IV. Требования охраны труда при выполнении работ по уборке и содержанию улиц, придомовой и городской территории

28. При выполнении работ по уборке и содержанию улиц, придомовой и городской территории не должны создаваться помехи движению транспорта. При этом запрещается стоять впереди или сзади буксующего транспортного средства.

29. При обнаружении оборванного и лежащего на земле электропровода действующей линии электропередачи необходимо немедленно известить об этом руководителя работ. Работник, обнаруживший оборванный и лежащий на земле электропровод действующей линии электропередачи, должен находиться на месте до прибытия руководителя работ.

Запрещается приближаться на расстояние менее 8 м к лежащим на земле проводам линии электропередачи.

30. Уборку проезжей части улиц, внутриквартальных проездов или площадей работник должен производить стоя лицом к встречному транспорту, следя за световыми и звуковыми сигналами и движением машин.

Работники, занятые на уборке, должны надевать поверх одежды сигнальные жилеты со световозвращающими элементами (полосами).

31. При уборке мусора, отходов, осколков стекла (далее - мусор) необходимо пользоваться средствами индивидуальной защиты рук.

32. Запрещается:

1) прикасаться руками или уборочным инвентарем к токоведущим частям установленного на территории оборудования;

2) приближаться к лежащему на земле электропроводу на расстояние менее 8 м.

33. Во время работы на городских территориях (скалывание льда, сгребание снега, погрузка снега вручную) зоны производства работ должны быть ограждены сигнальными ограждениями.

34. При уборке проезжей части улиц участки выполнения работ необходимо ограждать дорожными знаками.

35. При поливке территории дворов и тротуаров необходимо принимать меры, исключая попадание воды на электрооборудование и электропровода.



36. При эксплуатации самоходных и прицепных уборочных машин (далее – машины) необходимо соблюдать следующие требования:

1) на облицовке машин, прицепных механизмах и других внешних элементах машины не должно быть острых и рваных кромок, трещин, оторванных листов обшивки и других дефектов, которые могут стать причиной травмирования обслуживающего персонала;

2) при ремонте машин на линии должен быть выставлен знак аварийной остановки.

37. Запрещается:

1) выпускать на линию машины с неисправными или неотрегулированными прицепными механизмами и спецоборудованием;

2) перевозить людей на подножках, крыльях и других частях машин;

3) производить регулировку, смазку, крепежные и другие работы при работающем двигателе машины;

4) оставлять без присмотра машину с работающим двигателем;

5) оставлять ключ в замке зажигания транспортного средства при выходе из кабины водителя транспортного средства.

38. При работе под поднятым кузовом кузовного мусоровоза в специальный кронштейн кузова должна быть установлена подставка для предотвращения его самопроизвольного опускания.

39. Запрещается:

1) стоять и работать под поднятым кузовом кузовного мусоровоза;

2) выполнять работы в кузове кузовного мусоровоза, находящемся в положении разгрузки;

3) перемещать кузовной мусоровоз с поднятым кузовом.

40. При погрузке контейнеров в контейнерный мусоровоз зажимной захват должен плотно прилегать к боковым угольникам контейнера и удерживать его в подвешенном состоянии.

41. После погрузки контейнера он должен быть закреплен на платформе контейнерного мусоровоза фиксаторами.

Водитель мусоровоза должен проверять положение фиксаторов перед транспортированием контейнеров.

42. Запрещается:

1) стоять в зоне опрокидывания платформы с контейнерами при разгрузке контейнерного мусоровоза;

2) осуществлять движение контейнерного мусоровоза с неуложенной в транспортное положение стрелой;

3) перевозить на платформе контейнерного мусоровоза людей.

43. При подъезде к выгребам водитель ассенизационной машины обязан осмотреть место работы и установить минимальную дистанцию, обеспечивающую безопасный подъезд машины и подход работника.

После остановки машины ее необходимо затормозить, а в случае вынужденной остановки на уклоне под колеса машины необходимо подложить клинья или подкладки.

44. При работе ассенизационной машины в темное время суток место

работы должно быть освещено фарой, установленной на машине сзади.

45. Снятие и установка всасывающего рукава ассенизационной машины, а также его присоединение к лючку должны выполняться с применением средств индивидуальной защиты рук.

46. При необходимости выполнения работ внутри цистерны ассенизационной машины цистерна должна быть предварительно промыта, продезинфицирована и провентилирована.

Во время выполнения работ внутри цистерны рядом с цистерной у заливного люка должен находиться работник, наблюдающий за выполнением работ и обеспечивающий их безопасность.

47. Запрещается:

1) работать внутри цистерны ассенизационной машины без предварительной ее промывки, дезинфекции и вентилирования;

2) пользоваться открытым огнем для осмотра внутренней полости цистерны ассенизационной машины;

3) работать внутри цистерны при работающем двигателе ассенизационной машины.

48. Во время работы и при переездах поливовой машины дверцы облицовки должны быть закрыты, шланги для заправки водой уложены в отведенное место.

49. При подаче поливовой машины задним ходом к гидранту необходимо убедиться в том, что около гидранта нет посторонних лиц и никому не угрожает опасность.

50. Люк колодца для установки гидранта разрешается открывать только с помощью специального ключа.

При заправке водой поливовой машины около гидранта должен быть установлен предупреждающий дорожный знак, а в ночное время - красный фонарь.

51. Отъезжая от гидранта после заправки поливовой машины, водитель обязан удостовериться, что заправочный шланг отсоединен от машины и уложен в отведенное место.

52. Запрещается:

1) эксплуатировать поливовую машину с неисправным креплением цистерны и неисправным центральным клапаном;

2) открывать люки колодцев для установки гидрантов руками без применения специальных ключей;

3) производить заправку цистерн водой при работающем двигателе поливовой машины;

4) проверять уровень масла в редукторе центробежного насоса, смазку и подтяжку сальника во время работы насоса.

53. Очищать щетки, транспортер и другие механизмы подметально-уборочных машин от случайно попавших предметов необходимо с применением средств индивидуальной защиты рук.

54. Перед загрузкой материалов в разбрасыватель инертных и химических материалов диск и подающие механизмы должны быть очищены от смерзшегося песка, камней и других предметов.

55. Запрещается:

1) проталкивать разбрасываемый материал ломом или лопатой, разбивать смерзшиеся комья при работающих механизмах разбрасывателя инертных и химических материалов;

2) производить работы в непосредственной близости от вращающегося разбрасывающего диска;

3) находиться работникам либо посторонним лицам в кузове работающего разбрасывателя.

56. При выполнении работ по ремонту, смазке и регулировке механизмов плужно-щеточных и роторных снегоочистителей их рабочие органы должны быть опущены в рабочее положение или установлены на прочные подставки.

57. Работы по натяжению и смазке приводной цепи, регулировке подвески и креплению деталей щетки плужно-щеточного снегоочистителя должны выполняться при неработающей щетке.

58. При перекидке снега роторным снегоочистителем необходимо соблюдать особую осторожность, чтобы потоком снега не нанести повреждений пешеходам, транспорту, зеленым насаждениям и сооружениям.

59. Запрещается:

1) эксплуатировать плужно-щеточные и роторные снегоочистители с неисправными механизмами подъема и опускания рабочих органов и устройств, фиксирующих их в транспортном положении;

2) выполнять работы в зоне действия неогражденных вращающихся механизмов и рабочих органов плужно-щеточного и роторного снегоочистителя;

3) работать на линии без защитного кожуха приводной цепи плужно-щеточного и роторного снегоочистителя.

60. Плужно-щеточное, фрезерно-роторное и другое оборудование тротуароуборочных машин должно фиксироваться в транспортном положении.

61. Цепные передачи и другие вращающиеся элементы конструкций тротуароуборочных машин во время работы должны быть закрыты кожухами в случае, если это предусмотрено конструкцией и (или) эксплуатационной документацией.

62. Мойку тротуаров, посыпку их инертными материалами и химическими реагентами необходимо производить с особой осторожностью, чтобы не нанести повреждений пешеходам, окнам зданий и зеленым насаждениям.

В зоне работы тротуароуборочных машин нахождение работников допускается не ближе 3 м от работающего фрезерно-роторного оборудования.

63. Ремонтные и регулировочные работы на тротуароуборочных машинах должны выполняться при выключенных двигателях машин.

Работы, связанные с очисткой щеток, должны выполняться с применением средств индивидуальной защиты рук.

64. При летнем подметании тротуароуборочными машинами необходимо использовать систему пылеподавления, если она предусмотрена конструкцией.

65. Запрещается выпуск на линию тротуароуборочных машин:

1) с неисправной системой пылеподавления;

2) с поврежденной облицовкой,

3) имеющих острые углы и рваные края.

#### V. Требования охраны труда при производстве работ по уборке и содержанию зданий и помещений

66. Допуск работников на крыши зданий разрешается руководителем работ после осмотра стропил, обрешетки (опалубки), парапета и установления их исправности и прочности, а также мест закрепления средств индивидуальной защиты от падения с высоты.

67. Работающие на крышах зданий с уклоном более  $20^\circ$  или на мокрых крышах (независимо от уклона) должны быть обеспечены переносными стремянками (трапами) с поперечными планками, которые во время работы следует закреплять за конек крыши крюками.

68. Закреплять средства индивидуальной защиты от падения с высоты необходимо за конструктивные элементы здания. Руководитель работ должен проверять и контролировать качество закрепления работниками средств индивидуальной защиты от падения с высоты.

Закреплять средства индивидуальной защиты от падения с высоты за оголовки дымовых труб запрещается.

69. При размещении на время производства работ на крыше здания материала и инструмента должны быть приняты меры, исключающие их падение, скольжение по скату крыши или сдувание ветром.

70. При работе на крыше здания запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других электрических установок.

71. При очистке крыш зданий от снега и льда должны быть приняты следующие меры безопасности:

1) тротуар, а в необходимых случаях и проезжая часть на ширину возможного падения снега и льда ограждается с трех сторон инвентарными решетками (щитами), сигнальной лентой или веревкой с красными флажками, подвешиваемой на специальных стойках;

2) на тротуаре для предупреждения людей об опасности должен быть выставлен дежурный со свистком в сигнальном жилете и защитной каске;

3) дверные проемы, выходящие в сторону очищаемого от снега ската крыши, запираются или внутри лестничных клеток, арок, ворот, выставляются дежурные для предупреждения людей об опасности.

72. Снятие ледяных сосулек с краев крыши здания и у водосточных труб должно производиться специальным приспособлением (крючком). Свешиваться с крыши при выполнении этой работы запрещается.

73. Очистку крыши здания от снега необходимо производить только деревянными лопатами, начиная от конька к карнизу, равномерно, не допуская перегрузки снегом отдельных ее участков.

74. Запрещается сбрасывать снег на электрические и телефонные провода, оттяжки троллейбусных проводов.

75. В случае выявления аварийного состояния балконов, лоджий, эркеров, козырьков и других выступающих элементов фасада здания, необходимо

немедленно установить временные крепления, оградить участок под аварийной конструкцией и запретить выход на балконы, лоджии, эркеры, козырьки.

76. При обследовании состояния облицовки или штукатурки фасада здания простукиванием проход на тротуаре должен быть огражден. При проведении обследования необходимо использовать средства индивидуальной защиты глаз, средства индивидуальной защиты от падения с высоты и защитные каски.

Облицовочные плитки и архитектурные детали с дефектами, которые могут привести к их падению, необходимо немедленно снять и, если возможно, вновь установить, применяя цементный раствор, анкеры и другие способы крепления.

При этом штукатурку необходимо отбить и обнаженные участки фасада заново оштукатурить.

77. Запрещается:

1) применять приставные лестницы для производства работ по ремонту балконов и козырьков, смене водосточных труб, оконных отливов и покрытий выступающих на фасаде частей;

2) выполнять работы одновременно на двух балконах, расположенных один над другим;

3) оставлять незакрепленными детали водосточных труб, оконных отливов и покрытий при перерывах в работе и после прекращения работ.

78. При работах на фасадах в местах, расположенных над входами и проездами, последние должны быть закрыты, либо защищены предохранительным настилом.

79. Разобранные старые водосточные трубы и покрытия по окончании работ необходимо убрать с проходов и проездов.

80. До начала работ по очистке дымоходов и газоходов руководитель работ должен осмотреть все места производства работ, а также подходы к отопительным приборам и дымовым трубам на крышах и чердаках здания (лестницы, проходные доски и трапы, слуховые окна, люки).

При неисправных подходах производство работ по прочистке дымоходов и газоходов разрешается после устранения выявленных неисправностей.

81. Работы на крышах зданий по прочистке дымоходов и газоходов запрещаются:

1) во время грозы, дождя, снегопада, сильного тумана, при скорости ветра более 10 м/с, температуре наружного воздуха ниже  $-15^{\circ}\text{C}$ , а также с наступлением темноты при недостаточной освещенности зоны производства работ;

2) при обледенении крыш, трапов и наружных лестниц.

82. При прочистке дымоходов и газоходов приставные лестницы должны быть закреплены.

83. Прочистка дымовых каналов должна производиться под наблюдением руководителя работ после предварительного вентилирования каналов при потушенных топках и после проверки отсутствия в дымовых каналах вредных газов.

84. При прочистке дымоходов запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других электрических установок.

85. Прочистку ствола мусоропровода от засора необходимо осуществлять сверху опусканием на тросе специального груза через ревизию в верхней части