



**Департамент здравоохранения,
труда и социальной защиты населения
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 06 декабря 2017 г. № 82
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Административного регламента
предоставления государственной услуги
«Предоставление социальной поддержки участникам
подпрограммы «Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном кредитовании»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 216-п «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление социальной поддержки участникам подпрограммы «Социальная поддержка граждан, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании» согласно Приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента здравоохранения,
труда и социальной защиты населения
Ненецкого автономного округа



С.Ю. Канева

Приложение
к приказу Департамента
здравоохранения, труда и
социальной защиты населения
Ненецкого автономного округа
от 06.12.2017 № 82
«Об утверждении Административного
регламента предоставления
государственной услуги
«Предоставление социальной
поддержки участникам подпрограммы
«Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном
кредитовании»

**Административный регламент
предоставления государственной услуги
«Предоставление социальной поддержки участникам
подпрограммы «Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном кредитовании»**

**Раздел I
Общие положения**

**Предмет регулирования
Административного регламента**

1. Административный регламент определяет стандарт и порядок предоставления государственной услуги предоставления социальной поддержки участникам подпрограммы «Социальная поддержка граждан, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании» (далее соответственно – Административный регламент, социальная поддержка, государственная услуга).

Круг заявителей

2. Заявителями на получение государственной услуги (далее – заявители) являются:

1) физические лица, проживающие на территории Ненецкого автономного округа;

2) уполномоченные представители лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта Административного регламента.

3. Получателями государственной услуги являются граждане, которые признаны участниками подпрограммы «Социальная поддержка граждан, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании» государственной программы ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в ненецком автономном округе».

4. Социальная поддержка заявителям осуществляется за счет средств окружного бюджета в виде предоставления:

1) социальной выплаты на оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании на приобретение у физических или юридических лиц жилых помещений, на долевое участие в строительстве жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилье (далее - социальная выплата на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу));

2) социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом);

3) единовременной социальной выплаты для погашения части ипотечного кредита (займа) при рождении (усыновлении) ребенка.

5. Социальная поддержка заявителям из числа граждан, ранее участвовавших в получении социальной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании, погасивших ипотечный кредит (заем), нуждающихся в улучшении жилищных условий (обеспеченных площадью жилого помещения менее нормы общей площади жилого помещения, установленной законом Ненецкого автономного округа от 11.12.2002 № 381-оз «О развитии ипотечного жилищного кредитования в Ненецком автономном округе») в связи с рождением (усыновлением) ребенка (детей) (далее - заявитель, ранее участвовавший в получении социальной поддержки), осуществляется за счет средств окружного бюджета в виде предоставления:

1) социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилого помещения большей площадью;

2) единовременной социальной выплаты для погашения части ипотечного кредита (займа) при рождении (усыновлении) ребенка.

Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

6. Информирование о порядке предоставления государственной услуги осуществляется государственным казенным учреждением Ненецкого автономного округа «Отделение социальной защиты населения» (далее – Учреждение).

Почтовый адрес: Ненецкий автономный округ, 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Сапрыгина, д. 9 Б.

Справочный телефон Учреждения: (81853) 4-84-97.

Адрес официального сайта Учреждения в сети информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): osznnao.ru.

Адрес электронной почты (e-mail): gkunaoszn@mail.ru.

График приема посетителей:

вторник, четверг – с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут;

понедельник, среда, пятница – не приемные дни;

суббота и воскресенье – выходные дни.

7. Информирование об услуге осуществляется:

при личном обращении заявителя;

1) с использованием почтовой, телефонной связи;

2) посредством электронной почты;

3) через официальный сайт Учреждения, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал) и Региональный портал государственных и муниципальных услуг (rgu.adm-nao.ru) (далее – Региональный портал) в сети «Интернет»;

4) на информационных стендах в местах для информирования, предназначенных для ознакомления заявителей с информационными материалами.

8. В любое время со дня приема документов до получения результатов предоставления государственной услуги заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления государственной услуги по письменному обращению, телефону, электронной почте, лично или личном кабинете на Региональном портале. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе (в процессе какой процедуры) находится его заявка.

9. Прием и консультирование (лично или по телефону) должны проводиться корректно и внимательно по отношению к заявителю. Консультирование допускается в течение установленного рабочего времени. При консультировании заявителю дается точный и исчерпывающий ответ на поставленные вопросы.

10. Консультации предоставляются по следующим вопросам:

1) перечня документов, необходимых для предоставления государственной услуги, комплектности (достаточности) представленных документов;

2) источника получения документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

3) времени приема и выдачи документов;

4) сроков предоставления государственной услуги;

5) порядка обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления государственной услуги.

11. Предоставление государственной услуги производится Учреждением по адресу: Ненецкий автономный округ, 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Сапрыгина, д. 9 Б.

График работы Учреждения:

понедельник - пятница - с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут;

перерыв на обед - с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут;

суббота и воскресенье - выходные дни.

Справочный телефон (81853) 4-84-97.

Адрес официального сайта Учреждения в сети «Интернет»: osznnao.ru.

Адрес электронной почты (e-mail): gkunaoszn@mail.ru.

Предоставление государственной услуги осуществляет отдел реализации жилищных программ (контактный телефон: (81853) 4-33-08).

12. В предоставлении государственной услуги принимают участие:

1) Департамент здравоохранения, труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа (далее – Департамент).

Почтовый адрес: Ненецкий автономный округ, 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25.

Справочный телефон: (81853) 4-62-57.

Факс: (81853) 4-67-45.

График работы Департамента:

понедельник – пятница – с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут;

перерыв - с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут;

суббота и воскресенье - выходные дни.

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: medsoc.adm-nao.ru.

Адрес электронной почты: medsoc@ogvnao.ru.

2) Территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Почтовый адрес: Архангельская область, 163000, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 5, корп. 1.

Справочный телефон: (8182) 65-65-01; (81853) 20-82-31 (автоинформирование).

График работы:

понедельник, вторник, четверг - с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут;

перерыв: с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут.

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: to29.rosreestr.ru.

Адрес электронной почты: 29upr@rosreestr.ru.

3) Казенное учреждение Ненецкого автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

Почтовый адрес: Ненецкий автономный округ, 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 27 В.

Справочный телефон: (81853) 2-19-10.

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: mfc.adm-nao.ru.

Адрес электронной почты: mail@mfc.adm-nao.ru.

Адреса офисов МФЦ размещены на официальном сайте МФЦ.

Раздел II

Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

13. Государственная услуга по предоставлению социальной поддержки участникам подпрограммы «Социальная поддержка граждан, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании».

Наименование Учреждения, предоставляющего государственную услугу

14. Государственная услуга предоставляется государственным казенным учреждением Ненецкого автономного округа «Отделение социальной защиты населения».

Органы, обращение в которые необходимо для предоставления государственной услуги

15. В предоставлении государственной услуги участвуют следующие органы исполнительной власти (органы местного самоуправления, организации), обращение в которые необходимо для предоставления государственной услуги:

Департамент здравоохранения, труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа;

Территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – Росреестр).

16. Учреждение не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в органы исполнительной власти, указанных в пункте 15 настоящего Административного регламента.

Описание результата предоставления государственной услуги

17. Результатом предоставления государственной услуги является принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) социальной поддержки.

Срок предоставления государственной услуги

18. Срок предоставления государственной услуги:
предоставление (отказ в предоставлении) социальной поддержки – осуществляется в срок, не превышающий 18 рабочих дней.

Срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня подачи заявителем заявления и необходимых документов непосредственно в Учреждение, в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае направления заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня поступления данных документов в Учреждение.

**Срок выдачи (направления) документов,
являющихся результатом предоставления
государственной услуги**

19. Документ, являющийся результатом предоставления государственной услуги, в течение 3 рабочих дней со дня его оформления:

1) вручается заявителю непосредственно в Учреждении. В случае невозможности вручения уведомления о предоставлении (об отказе в предоставлении) социальной поддержки в Учреждении в установленный срок, ответственный исполнитель направляет его заявителю почтовым отправлением;

2) направляется почтовым отправлением;

3) направляется с использованием Регионального портала;

4) направляется через МФЦ.

**Перечень нормативных правовых актов,
регулирующих отношения, возникающие
в связи с предоставлением государственной услуги**

20. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

1) Конституцией Российской Федерации («Российская газета», № 7, 21.01.2009);

2) Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 1995, № 48, ст. 4563; 2016, № 1, ст. 19);

3) Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006);

4) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010);

5) постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.01.2011 № 11-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат участникам подпрограммы «Меры социальной поддержки населения при кредитовании или заимствовании на приобретение (строительство) жилья» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным

жилъем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» («Сборник нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа», № 1, 28.01.2011);

6) Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета», № 75, 08.04.2011);

7) постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 148, 02.07.2012);

8) постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», № 200, 31.08.2012);

9) постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 04.09.2013 № 334-п «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на нарушения порядка предоставления государственных услуг в Ненецком автономном округе» («Сборник нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа», № 36, 20.09.2013);

10) постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п «Об утверждении государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» («Сборник нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа», № 51, 29.11.2013);

11) постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.10.2014 № 408-п «Об оптимизации перечня документов, предоставляемых заявителями при оказании государственных услуг Ненецкого автономного округа» («Сборник нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа», № 40 (часть 1), 31.10.2014);

12) постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.04.2016).

**Исчерпывающий перечень документов,
необходимых в соответствии с нормативными
правовыми актами для предоставления
государственной услуги и услуг, которые
являются необходимыми и обязательными
для предоставления государственной услуги,
подлежащих представлению заявителем,
способы их получения заявителем,**

в том числе в электронной форме

21. В целях расчета суммы социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) заявитель в трехмесячный срок со дня выдачи гарантийного письма представляет в Учреждение следующие документы:

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, заключенный с физическим или юридическим лицом, а также копии правоустанавливающих документов на жилое помещение - при приобретении жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья;

2) предварительный договор участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору) - при участии в долевом строительстве жилого помещения;

3) разрешение на строительство, схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства и его общей площади - при создании объекта индивидуального жилищного строительства.

22. Учреждение в течение 5 рабочих дней с даты регистрации документов, указанных в подпунктах 1 или 2 пункта 21 настоящего Административного регламента, осуществляет расчет суммы социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), предоставляемой заявителю в соответствии с условиями подпрограммы, по форме согласно Приложению 1 к настоящему Административному регламенту.

Заявителю, представившему документы в соответствии с подпунктом 3 пункта 21 настоящего Административного регламента, Учреждение в течение 5 рабочих дней с даты регистрации документов осуществляет расчет суммы социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) и размера социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), предоставляемых заявителю в соответствии с условиями подпрограммы, по форме согласно Приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

На основании расчета заявителю оформляется и выдается обязательство по форме согласно Приложению 3 к настоящему Административному регламенту. Обязательство предъявляется заявителем в банк или иное юридическое лицо.

23. В целях получения необходимых кредитных (заемных) средств на приобретение (строительство) жилья в виде ипотечного кредита (займа) заявитель в трехмесячный срок со дня выдачи гарантийного письма заключает с банком кредитный договор или договор об открытии не возобновляемой кредитной линии (далее - договор ипотечного кредитования), а с иным юридическим лицом - договор займа, и представляет его копию в Учреждение.

24. Учреждение в течение 5 рабочих дней с даты получения документа, указанного в пункте 23 настоящего Административного регламента,

заключает с заявителем соглашение о порядке предоставления и использования социальных выплат по форме согласно Приложению 4 к настоящему Административному регламенту.

При этом для заявителей, приобретающих жилое помещение на первичном или вторичном рынке жилья, а также участвующих в долевом строительстве жилого помещения, Учреждение осуществляет расчет размера социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), по форме согласно Приложению 5 к настоящему Административному регламенту.

25. Заявитель представляет гарантийное письмо и один экземпляр соглашения о порядке предоставления и использования социальных выплат в банк, расположенный на территории Ненецкого автономного округа, в целях заключения договора об открытии банковского счета для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (далее - договор банковского счета).

Договор банковского счета для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), с заявителем, осуществляющим создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключается на срок действия гарантийного письма, установленный подпунктом 2 пункта 26 постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 26.01.2011 № 11-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат участникам подпрограммы «Меры социальной поддержки населения при кредитовании или займствовании на приобретение (строительство) жилья» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе».

26. Участник подпрограммы, заключивший договор банковского счета, представляет такой договор в Учреждение.

27. Для использования средств социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) заявитель, осуществляющий создание объекта индивидуального жилищного строительства, в сроки действия договора банковского счета представляет в Учреждение письменное заявление, написанное им в произвольной форме, и один или несколько следующих документов:

- 1) копию договора подряда, в том числе договора строительного подряда;
- 2) копию договора купли-продажи материалов, оборудования;
- 3) копию договора возмездного оказания услуг, оказываемых участнику подпрограммы и (или) членам его семьи, указанным в гарантийном письме;

4) копии счетов, счетов-фактур, товарных накладных, выставленных участнику подпрограммы и (или) членам его семьи, указанным в гарантийном письме, в целях оплаты материалов, оборудования;

5) реквизиты текущего счета участника подпрограммы, открытого на его имя в банке;

6) документ удостоверяющий личность заявителя;

7) документы, подтверждающие полномочия представителя.

В случае, если участник подпрограммы в срок действия договора банковского счета не использовал средства социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) или использовал их не в полном объеме, средства указанной социальной выплаты, находящиеся на банковском счете участника подпрограммы на дату закрытия банковского счета, возвращаются банком на реквизиты, указанные Учреждением в уведомлении банку.

28. В целях получения социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом) (далее - социальные выплаты на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу)), заявитель, получивший социальную выплату на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), представляет в Учреждение письменное заявление, написанное им в произвольной форме, и следующие документы:

1) копию квитанции (платежного поручения) либо справку банка, подтверждающие факт перечисления социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на текущий (расчетный) счет продавца (застройщика, подрядчика), - при приобретении заявителем жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья либо при участии в долевом строительстве жилого помещения;

2) копию(и) графика(ов) погашения договора ипотечного кредитования или договора займа;

3) реквизиты текущего счета, открытого в банке на имя заявителя;

4) документ удостоверяющий личность заявителя;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя.

29. В целях получения социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу) заявитель, ранее участвовавший в получении социальной поддержки, в течение 6 месяцев с даты получения уведомления, указанного в подпункте 2 пункта 14 постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 26.01.2011 № 11-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат участникам подпрограммы «Меры социальной поддержки населения при кредитовании или займствовании на приобретение (строительство) жилья» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», представляет в Учреждение письменное заявление, написанное им в произвольной форме, и следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и совершеннолетних членов его семьи;

2) документы о доходах заявителя и членов его семьи за последние 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявления, в соответствии с порядком учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа;

3) копию разрешения на строительство, копию схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства и его общей площади - предоставляется при создании объекта индивидуального жилищного строительства;

4) копию договора ипотечного кредитования или договора займа с приложением копии графика погашения ипотечного кредита или займа;

5) реквизиты текущего счета, открытого в банке на имя участника подпрограммы;

6) документы, подтверждающие полномочия представителя.

30. Для определения размера социальных выплат на компенсацию части процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на очередной год заявители ежегодно проходят переаттестацию, при этом они представляют в Учреждение заявление произвольной формы о перерасчете размера указанных социальных выплат и следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и совершеннолетних членов его семьи;

2) документы о доходах заявителя и членов его семьи за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу переаттестации, в соответствии с порядком учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа;

3) копию трудовой книжки и (или) иных документов, подтверждающих трудовую деятельность заявителя и (или) членов его семьи.

Первую переаттестацию заявителю необходимо пройти в месяц, соответствующий месяцу заключения договора ипотечного кредитования с банком или договора займа с иным юридическим лицом. В последующие годы - в тот же календарный месяц.

31. В случае снижения дохода семьи заявителя, вызванного утратой им и (или) членом(ами) его семьи работы в связи с сокращением численности или штата работников организации, заявитель по истечении шести месяцев с даты наступления указанного события вправе обратиться в Учреждение с письменным заявлением о досрочной переаттестации. Досрочная переаттестация назначается при предоставлении заявителем документов, указанных в пункте 22 настоящего Административного регламента. При этом документы, указанные в подпункте 2 пункта 22 настоящего Административного регламента, представляются за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения в Учреждение.

В случае рождения (усыновления) ребенка (детей) у заявителя, получающего социальные выплаты на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу), размер указанных социальных выплат при прохождении заявителем переаттестации подлежит пересчету исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с подпрограммой, с учетом изменившегося количества членов семьи, но в пределах общей площади приобретенного (построенного) жилого помещения и осуществляется по форме согласно Приложению 6 к настоящему Административному регламенту.

32. В целях получения единовременной социальной выплаты для погашения части ипотечного кредита (займа) при рождении (усыновлении) ребенка (далее - единовременная социальная выплата при рождении ребенка) заявитель, заключивший соглашение о порядке предоставления и использования социальных выплат или соглашение о предоставлении социальных выплат, представляет в Учреждение заявление по форме согласно Приложению 7 к настоящему Административному регламенту и следующие документы:

- 1) копию свидетельства(в) о рождении ребенка (детей);
- 2) справку банка или иного юридического лица о сумме остатка по ипотечному кредиту (займу);
- 3) договор банковского счета, предусматривающий обслуживание средств, предоставляемых в качестве единовременной социальной выплаты при рождении ребенка, - для заявителя, заключившего договор займа;
- 4) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 5) документы, подтверждающие полномочия представителя.

В случае усыновления заявителем ребенка (детей) копия свидетельства(в) об усыновлении ребенка (детей) предоставляется заявителем с его добровольного согласия.

33. В случае, если рождение (усыновление) ребенка (детей) произошло в период срока действия гарантийного письма, установленного в подпункте 1 пункта 26 постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 26.01.2011 № 11-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат участникам подпрограммы «Меры социальной поддержки населения при кредитовании или заимствовании на приобретение (строительство) жилья» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», и заявитель не обратился в Учреждение с заявлением о его замене, единовременная социальная выплата при рождении ребенка предоставляется заявителю после заключения договора ипотечного кредитования или договора займа. При этом заявитель представляет в Учреждение документы, указанные в пункте 32 настоящего Административного регламента.

**Исчерпывающий перечень документов,
необходимых в соответствии с нормативными**

**правовыми актами для предоставления
государственной услуги, которые находятся
в распоряжении государственных органов,
участвующих в предоставлении государственной
услуги, и которые заявитель вправе представить**

34. Для предоставления государственной услуги необходимы следующие документы (сведения), которые находятся в распоряжении:

1) Департамента – документы, содержащие сведения:
решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя);

2) Росреестра – документы, содержащие сведения:
о договоре купли-продажи на жилое помещение, зарегистрированного в установленном порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

о свидетельстве (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;

о договоре участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору), зарегистрированного в установленном законодательством порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

35. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Заявитель вправе представить указанные в пункте 34 Административного регламента документы по собственной инициативе.

**Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме документов,
необходимых для предоставления
государственной услуги**

36. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

**Исчерпывающий перечень оснований
для приостановления предоставления
государственной услуги**

37. Предоставление заявителю социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу) приостанавливается в случае:

1) непредставления или представления не в полном объеме, указанных в пункте 32 настоящего Административного регламента;

2) превышения размера среднедушевого дохода семьи заявителя (дохода одиноко проживающего участника подпрограммы) четырехкратной величины прожиточного минимума, установленной по Ненецкому автономному округу на душу населения;

3) нарушения заявителем обязательств, установленных соглашением о предоставлении и порядке использования социальных выплат или соглашением о предоставлении социальных выплат.

38. После устранения причин, послуживших основанием для приостановления предоставления социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу), предоставление заявителю указанных социальных выплат возобновляется начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были представлены документы, свидетельствующие об устранении обстоятельств, указанных в пункте 37 настоящего Административного регламента.

39. За период, прошедший с месяца приостановления до месяца возобновления предоставления социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу), указанные социальные выплаты заявителю не предоставляются.

40. Предоставление социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу) прекращается в случаях:

1) окончательного исполнения заявителем своих обязательств перед банком по договору ипотечного кредитования либо перед иным юридическим лицом по договору займа;

2) истечения первых 10 лет с даты заключения с банком договора ипотечного кредитования, а с иным юридическим лицом - договора займа;

3) расторжения договора ипотечного кредитования или договора займа;

4) смерти заявителя и прекращения исполнения обязательств по договору ипотечного кредитования или договору займа совершеннолетним членом его семьи.

41. О наступлении события, указанного в подпунктах 1 или 3 пункта 37 настоящего Административного регламента, заявитель обязан в письменном виде уведомить Учреждение в течение 30 календарных дней с даты наступления такого события.

42. В случае смерти заявителя за совершеннолетним членом его семьи сохраняется право на получение социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу), если совершеннолетний член его

семьи исполняет обязательства по договору ипотечного кредитования или договору займа.

43. В целях сохранения права на получение социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу) совершеннолетний член семьи заявителя представляет в Учреждение письменное заявление, написанное им в произвольной форме и подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, а также копию свидетельства о смерти заявителя.

44. В случае принятия решения о сохранении права на получение социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу) Учреждение перезаключает с совершеннолетним членом семьи заявителя соглашение о предоставлении и порядке использования социальных выплат или соглашение о предоставлении социальных выплат.

В случае принятия решения об отказе в сохранении права на получение социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу) Учреждение направляет совершеннолетнему члену семьи заявителя уведомление с указанием причин отказа в течение 7 рабочих дней с даты издания соответствующего распоряжения.

45. Совершеннолетнему члену семьи заявителя отказывается в сохранении права на получение социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу) в случае, если он не соответствует требованиям и условиям подпрограммы или не был заявлен заявителем в качестве члена его семьи.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

46. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) является:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 21 и 23 настоящего Административного регламента;

2) предоставление заявителем документов, указанных в пунктах 21 и 23 настоящего Административного регламента, содержащих неполные и/или недостоверные сведения;

3) изменение обстоятельств, в результате которых произошла утрата заявителем права на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу).

47. Основаниями отказа в согласовании представленных заявителем документов для оплаты является:

1) истечение срока действия договора банковского счета;

2) недостаточность средств социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), находящейся на банковском счете участника подпрограммы;

3) предоставление заявителем документов, содержащих неполные сведения.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании представленных документов для оплаты, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 47 настоящего Административного регламента, заявитель вправе вновь обратиться в Учреждение с заявлением и документами, указанными в пункте 27 настоящего Административного регламента.

48. Основаниями для отказа заявителю, ранее участвовавшему в получении социальной поддержки, в предоставлении социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу) являются:

1) непредставление либо представление документов, необходимых для получения социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу), не в полном объеме (за исключением документов, указанных в пункте 76 настоящего Административного регламента);

2) предоставление документов, содержащих неполные и (или) недостоверные сведения;

3) изменение обстоятельств, в результате которых заявитель, ранее участвовавший в получении социальной поддержки, утратил право на получение социальных выплат на компенсацию части процентов за пользование ипотечным кредитом (займом).

49. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении единовременной социальной выплаты при рождении ребенка являются:

1) окончательное исполнение заявителем своих обязательств перед банком по договору ипотечного кредитования либо перед иным юридическим лицом - по договору займа;

2) истечение первых 10 лет с даты заключения с банком договора ипотечного кредитования, а с иным юридическим лицом - договора займа;

3) расторжение договора ипотечного кредитования или договора займа;

4) получение из средств окружного бюджета аналогичной социальной выплаты при рождении (усыновлении) данного ребенка;

5) смерти заявителя и прекращения исполнения обязательств по договору ипотечного кредитования или договору займа совершеннолетним членом его семьи.

50. В случае смерти заявителя за совершеннолетним членом его семьи сохраняется право на получение единовременной социальной выплаты при рождении ребенка, если с совершеннолетним членом семьи заявителя перезаключено соглашение о порядке предоставления и использования социальных выплат или соглашение о предоставлении социальных выплат.

**Перечень услуг, которые являются
необходимыми и обязательными
для предоставления государственной услуги,
в том числе сведения о документе (документах),
выдаваемом (выдаваемых) организациями,
участвующих в предоставлении государственной услуги**

51. При предоставлении государственной услуги оказание иных услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, а также участие иных организаций в предоставлении государственной услуги не осуществляется.

**Порядок, размер и основания взимания
государственной пошлины или иной платы,
взымаемой за предоставление государственной услуги**

52. Взимание с заявителя государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги не предусмотрено.

**Порядок, размер и основания взимания платы
за предоставление услуг, которые
являются необходимыми и обязательными
для предоставления государственной услуги,
включая информацию о методике
расчета размера такой платы**

53. Взимание с заявителя платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги не предусмотрено.

**Максимальный срок ожидания
в очереди при подаче запроса о предоставлении
государственной услуги и при получении
результата предоставления государственной услуги**

54. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата государственной услуги не должен превышать 15 минут.

**Срок и порядок регистрации заявления
заявителя о предоставлении
государственной услуги
в том числе в электронной форме**

55. Заявление заявителя о предоставлении государственной услуги регистрируется в день его поступления в Учреждение или МФЦ.

**Требования к помещениям, в которых
предоставляется государственная услуга,
к месту ожидания, приема заявителей,
размещению и оформлению визуальной,
текстовой и мультимедийной информации**

о порядке предоставления таких услуг

56. Центральный вход в здание, в котором расположено Учреждение, оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информации о наименовании Учреждения, месте его нахождения и графике работы.

Вход в здание, в котором расположено Учреждение, и выход из него оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения инвалидных колясок.

В случае расположения Учреждения на втором этаже и выше здание оснащается лифтом, эскалатором или иными автоматическими устройствами, обеспечивающими беспрепятственное перемещение инвалидов.

Перед зданием имеются парковочные места, предназначенные для размещения транспортных средств заявителей, в том числе для размещения специальных транспортных средств инвалидов. Количество парковочных мест определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения перед зданием, но не может составлять менее трех парковочных мест.

57. При предоставлении государственной услуги для лиц с ограниченными возможностями должны быть обеспечены:

1) условия беспрепятственного доступа к зданию, помещению, в котором предоставляется государственная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

2) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания, помещения, в которых предоставляется государственная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них;

3) условия посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется государственная услуга, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

7) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

8) допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется государственная услуга;

9) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственной услуги наравне с другими лицами.

58. Вход в здание осуществляется свободно.

В случае невозможности полностью приспособить здание, помещение с

учетом потребности инвалида ему обеспечивается доступ к месту предоставления государственной услуги, либо когда это возможно, ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

59. Места для предоставления государственной услуги должны соответствовать Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03».

60. Помещения, в которых осуществляется предоставление государственной услуги, должны быть оборудованы:

- 1) противопожарной системой и средствами пожаротушения;
- 2) системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

61. Специалист Учреждения осуществляет прием заявителей в кабинете, предназначенном для работы специалиста Учреждения (далее – кабинет приема).

Кабинет приема должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской) с указанием:

- 1) номера кабинета;
- 2) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и должности специалиста.

62. Места ожидания для заявителей, места для заполнения заявлений должны соответствовать комфортным условиям для заявителей.

Места ожидания для заявителей в очереди на предоставление или получение документов должны быть оборудованы стульями (кресельными секциями, скамьями, банкетками). Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее трех мест.

Места для заполнения заявлений о предоставлении государственной услуги оборудуются столами и шариковыми ручками, количество мест для заполнения заявлений определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее трех мест.

63. Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.

64. На информационных стендах размещается следующая информация:

- 1) извлечения из нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления государственной услуги;
- 2) текст Административного регламента предоставления государственной услуги;
- 3) перечень документов, представление которых необходимо для предоставления социальной поддержки и требования, предъявляемые к этим документам;
- 4) образцы оформления документов, представление которых необходимо для получения государственной услуги;

5) место нахождения, график работы, номера телефонов, адрес официального сайта Учреждения в сети «Интернет», адрес электронной

почты Учреждения;

6) условия и порядок получения информации о предоставлении государственной услуги от Учреждения;

7) номера кабинетов, фамилии, имени отчества (последнее при наличии) и должности сотрудников, осуществляющих предоставление государственной услуги, и график приема ими заявителей;

8) информация о предоставлении государственной услуги в целом и выполнения отдельных административных процедур, предусмотренных Административным регламентом;

9) порядок обжалования действий (бездействия) специалистов Учреждения, участвующих в предоставлении государственной услуги, а также принятых ими решений о ходе предоставления государственной услуги.

Показатели доступности и качества государственной услуги

65. Основными показателями доступности и качества государственной услуги являются:

1) открытость и полнота информации для заявителей о порядке и сроках предоставления государственной услуги;

2) соблюдение стандарта предоставления государственной услуги;

3) доля обоснованных жалоб заявителей на действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принимаемые) в ходе предоставления государственной услуги, - не более 5 процентов от общего количества жалоб заявителей на действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принимаемые) в ходе предоставления государственной услуги;

4) доступность обращения за предоставлением государственной услуги, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья;

5) предоставление возможности получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием Регионального портала;

6) количество взаимодействий заявителя со специалистами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность определены Административным регламентом.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

66. Предоставление государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Учреждением.

67. Предоставление государственной услуги в электронной форме осуществляется с использованием Регионального портала.

68. При предоставлении государственной услуги в электронной форме используется усиленная квалифицированная электронная подпись.

69. Доверенность, подтверждающая полномочие на обращение за получением государственной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

70. Копии документов, прилагаемых к заявлению, в отношении которых Административным регламентом не установлено требование о нотариальном свидетельствовании, подписываются простой электронной подписью заявителя. Для подписания таких документов допускается использование усиленной квалифицированной электронной подписи.

71. При предоставлении государственной услуг в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации, а также официальных сайтов органов государственной власти и органов местного самоуправления заявителю обеспечивается:

- а) получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;
- б) запись на прием в орган (организацию), МФЦ для подачи запроса о предоставлении услуги (далее – запрос);
- в) формирование запроса;
- г) прием и регистрация органом (организацией) запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;
- д) оплата государственной пошлины за предоставление услуг и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – оплата услуг);
- е) получение результата предоставления услуги;
- ж) получение сведений о ходе выполнения запроса;
- з) осуществление оценки качества предоставления услуги;
- и) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего.

При этом запись на прием может осуществляться посредством информационной системы органа (организации) или МФЦ, которая обеспечивает возможность интеграции с единым порталом, порталами услуг и официальными сайтами.

Раздел III

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку

их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

Состав административных процедур в рамках предоставления государственной услуги

72. При предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) прием заявления и документов, регистрация заявления;
- 2) рассмотрение заявления о предоставлении (об отказе в предоставлении) социальной поддержки и прилагаемых к нему документов.

73. Блок-схема предоставления государственной услуги приводится в Приложении 10 к настоящему Административному регламенту.

Прием заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов, регистрация заявления

74. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление заявления о предоставлении государственной услуги в Учреждение.

75. Специалист Учреждения, ответственный за исполнение административной процедуры, принимает заявление о предоставлении государственной услуги и прилагаемые к нему документы, регистрирует заявление в день его поступления в Учреждение.

76. Результатом исполнения административной процедуры является прием заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов, регистрация заявления.

77. Способом фиксации исполнения административной процедуры является проставление регистрационного штампа на заявлении о предоставлении государственной услуги.

78. В случае если заявитель обращается в МФЦ и представляет пакет документов, указанных в пунктах 21, 27 – 32 настоящего Административного регламента, специалист МФЦ, ответственный за прием документов:

1) устанавливает личность заявителя (проверяет документ, удостоверяющий его личность);

2) принимает документы, проверяет правильность написания заявления о предоставлении государственной услуги и соответствие сведений, указанных в заявлении, данным документа, удостоверяющего личность;

3) проверяет наличие всех необходимых документов, указанных в пунктах 21, 27 – 32 настоящего Административного регламента.

79. При установлении фактов отсутствия необходимых документов, указанных в пунктах 21, 27 – 32 настоящего Административного регламента,

специалист МФЦ уведомляет заявителя о наличии препятствий для приема документов, объясняет заявителю о выявленных недостатках в представленных документах и возвращает их заявителю для устранения недостатков.

80. В случае если документы оформлены правильно, специалист МФЦ в установленном порядке передает заявление о предоставлении государственной услуги с прилагаемыми к нему документами в Учреждение.

81. Для подачи заявления о предоставлении государственной услуги в электронной форме заявитель:

1) осуществляет вход на Региональный портал под своей учетной записью;

2) открывают форму заявления, которая предусмотрена для государственной услуги;

3) заполняет заявление, прикладывает необходимые документы в электронном виде;

4) отправляет заявление в Учреждение.

Рассмотрение заявления о предоставлении социальной поддержки и прилагаемых к нему документов

82. Основанием для начала исполнения административной процедуры является прием заявления о предоставлении социальной поддержки и прилагаемых к нему документов, регистрация заявления.

83. Директор Учреждения в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги определяет из числа сотрудников Учреждения исполнителя, ответственного за исполнение административной процедуры (далее – ответственный исполнитель).

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ответственного исполнителя, его номер телефона должны быть сообщены заявителю по его письменному или устному обращению, а также посредством информационно-коммуникационных технологий, в том числе с использованием Регионального портала.

84. Ответственный исполнитель не позднее 4 рабочих дней со дня поступления в Учреждение надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении социальной поддержки и документов, осуществляет проверку полноты и достоверности представленных в них сведений, с целью оценки:

1) согласованности информации между отдельными документами, указанными в пунктах 21, 27 – 32 настоящего Административного регламента;

2) соответствия сведениям о заявителе, полученным путем межведомственного информационного взаимодействия:

а) Департамента – документы, содержащие сведения:

решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя);

б) Росреестра – документы, содержащие сведения:

о договоре купли-продажи на жилое помещение, зарегистрированного в установленном порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

о свидетельстве (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;

о договоре участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору), зарегистрированного в установленном законодательством порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

85. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении социальной поддержки, указанных в пункте 45 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель в течение 1 рабочего дня со дня выявления указанных оснований, подготавливает мотивированный отказ в предоставлении социальной поддержки.

Отказ в предоставлении социальной поддержки заявителю оформляется в форме уведомления за подписью директора (заместителя директора) Учреждения.

86. Ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня подписания уведомления об отказе в предоставлении социальной поддержки:

1) вручает его заявителю непосредственно в Учреждении. В случае невозможности вручения уведомления об отказе в предоставлении социальной поддержки в Учреждении в установленный срок, ответственный исполнитель направляет его заявителю почтовым отправлением;

2) направляет его заявителю почтовым отправлением;

3) направляет его заявителю с использованием Регионального портала;

4) направляет через МФЦ.

87. В случае если в ходе проверки не выявлены основания для отказа в предоставлении социальной поддержки, установленные в пункте 45 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и документов оформляет распоряжение и уведомление о предоставлении социальной поддержки.

88. Ответственный исполнитель в течение 1 рабочего дня со дня подписания уведомления о предоставлении социальной поддержки:

1) вручает его заявителю непосредственно в Учреждении. В случае невозможности вручения уведомления о предоставлении социальной поддержки в Учреждении в установленный срок, ответственный исполнитель направляет его заявителю почтовым отправлением;

2) направляет его почтовым отправлением;

3) направляет его заявителю с использованием Регионального портала;

4) направляет через МФЦ.

89. Результатом исполнения административной процедуры является предоставление (отказ в предоставлении) социальной поддержки.

90. Способом фиксации исполнения административной процедуры является:

- 1) уведомление об отказе в предоставлении социальной поддержки;
- 2) распоряжение о предоставлении социальной поддержки.

Исправление технических ошибок

91. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в Учреждение заявление об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

92. Ответственный исполнитель в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

93. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, ответственный исполнитель осуществляет их замену в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

Взаимодействие Учреждения с органами, участвующими в предоставлении государственных услуг, формирование и направление межведомственных запросов в указанные органы, участвующие в предоставлении государственных услуг

94. С целью получения государственной услуги не требуется предоставление заявителем документов, выданных иными органами государственной власти.

Исключение составляют документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень которых указан в пункте 34 настоящего Административного регламента.

95. В рамках предоставления государственной услуги межведомственное информационное взаимодействие осуществляется с:

- 1) Департаментом – документы, содержащие сведения:
 - решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя);
- 2) Росреестром – документы, содержащие сведения:
 - о договоре купли-продажи на жилое помещение, зарегистрированного в установленном порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - о свидетельстве (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
 - о договоре участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору), зарегистрированного в

установленном законодательством порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

96. Межведомственный запрос о представлении документов и (или) информации, указанных в пункте 34 настоящего Административного регламента, для предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия должен содержать указание на базовый государственный информационный ресурс, в целях ведения которого запрашиваются документы и информация, или в случае, если такие документы и информация не были представлены заявителем, следующие сведения, если дополнительные сведения не установлены законодательным актом Российской Федерации:

1) наименование Учреждения, направляющего межведомственный запрос;

2) наименование органа, в адрес которого направляется межведомственный запрос;

3) наименование государственной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре государственных услуг;

4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные Административным регламентом предоставления государственной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации;

6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дата направления межведомственного запроса;

8) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

97. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации, указанных в пункте 34 настоящего Административного регламента, для предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган, предоставляющий документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в

соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Раздел IV Формы контроля за исполнением Административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений

98. Контроль за соблюдением Административного регламента специалистами Учреждения осуществляется в форме текущего контроля и в форме контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги.

99. Текущий контроль за соблюдением Административного регламента осуществляется:

руководителем Департамента в отношении директора Учреждения;
директором Учреждения в отношении начальника отдела реализации жилищных программ Учреждения;

начальником отдела реализации жилищных программ Учреждения – в отношении ответственных исполнителей.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

100. Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей при предоставлении государственной услуги.

101. Плановые проверки проводятся по решению руководителя Департамента в отношении специалистов 1 раз в полгода.

102. Ежегодный план проверок устанавливается руководителем Департамента.

103. Внеплановые проверки проводятся по решению руководителя Департамента в отношении специалистов Учреждения при поступлении информации о нарушении полноты и качества предоставления государственной услуги от заявителей, органов государственной власти.

104. Внеплановые проверки полноты и качества предоставления

государственной, услуги проводятся Департаментом на основании жалоб (претензий) граждан на решения или действия (бездействие) должностных лиц и специалистов Учреждения, принятые или осуществленные в ходе предоставления государственной услуги.

105. Проверку проводят гражданские служащие Департамента, указанные в распорядительном акте. В проверках обязательно принимает участие сотрудник Департамента, в должностные обязанности которого входит правовое сопровождение деятельности Учреждения.

106. Результаты проверки оформляются в форме акта, отражающим обстоятельства, послужившие основанием проверки, объект проверки, сведения о специалисте Учреждения, ответственном за предоставление государственной услуги, наличие (отсутствие) в действиях специалиста Учреждения, ответственного за предоставление государственной услуги, обстоятельств, свидетельствующих о нарушении Административного регламента, ссылку на документы, отражающие данные обстоятельства, выводы, недостатки и предложения по их устранению.

**Ответственность специалистов Учреждения за
решения и действия (бездействие), принимаемые
(осуществляемые) ими в ходе предоставления
государственной услуги**

107. Начальник отдела реализации жилищных программ Учреждения несет персональную ответственность за организацию исполнения административных процедур, указанных в Разделе III Административного регламента.

108. Ответственный исполнитель несет персональную ответственность:

1) соблюдение сроков и порядка приема, регистрации и рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов;

2) правильность оформления и выдачу (направление) результата предоставления государственной услуги;

3) соответствие результатов рассмотрения документов, представленных заявителем, требованиям законодательства Российской Федерации.

**Требования к порядку и формам контроля
за предоставлением государственной услуги,
в том числе со стороны граждан,
их объединений и организаций**

109. Для осуществления контроля за предоставлением государственной услуги граждане, их объединения и организации имеют право направлять индивидуальные и коллективные обращения с предложениями, рекомендациями по совершенствованию качества и порядка предоставления государственной услуги, а также заявления и жалобы с сообщением о

нарушении специалистом Учреждения, предоставляющим государственную услугу, требований Административного регламента, законов и иных нормативных правовых актов.

110. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

Раздел V

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения, а также его должностных лиц, государственных служащих

Информация для заявителя о его праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги

111. Заявители имеют право на обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Учреждения, сотрудников Учреждения при предоставлении государственной услуги.

112. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача заявителем жалобы в соответствии с частью 5 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Предмет жалобы

113. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решение, действие (бездействие) Учреждения, сотрудников Учреждения, ответственных за предоставление государственной услуги, в том числе:

1) нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа (в том числе настоящим Административным регламентом) для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа (в том числе настоящим Административным регламентом) для предоставления государственной услуги;

5) отказ в предоставлении услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа (в том числе настоящим Административным регламентом);

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа (в том числе настоящим Административным регламентом);

7) отказ сотрудников Учреждения в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

**Органы государственной власти и уполномоченные
на рассмотрение жалобы должностные лица,
которым может быть направлена жалоба
заявителя в досудебном (внесудебном) порядке**

114. Заявители могут обратиться в досудебном (внесудебном) порядке с жалобой к:

1) руководителю Департамента на решения и действия (бездействие):
должностных лиц и специалистов Учреждения, участвующих в предоставлении государственной услуги;

казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) губернатору Ненецкого автономного округа на решения и действия (бездействие) руководителя Департамента.

Порядок подачи жалобы

115. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме.

116. В письменной форме на бумажном носителе жалоба может быть направлена по почте, а также принята лично от заявителя в Учреждении по месту предоставления государственной услуги, в том числе в ходе личного приема.

Время приема жалоб должно совпадать со временем предоставления государственной услуги.

МФЦ осуществляет прием жалоб, касающихся только тех государственных услуг, в отношении которых заключены соглашения о взаимодействии между МФЦ и Учреждением.

В случае подачи жалобы через МФЦ либо при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

117. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

- 1) официального сайта Департамента в сети «Интернет»;
- 2) электронной почты Департамента;
- 3) официального сайта Администрации Ненецкого автономного округа (www.adm-nao.ru);
- 4) электронной почты Администрации Ненецкого автономного округа (prjem@adm-nao.ru);
- 5) портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг (do.gosuslugi.ru);
- 6) регионального портала.

118. Прием жалоб, направляемых в Администрацию Ненецкого автономного округа, осуществляется отделом документооборота, делопроизводства и работы с обращениями граждан, во время личных приемов заместителей губернатора Ненецкого автономного округа, а также в рабочее время, установленное для приема обращений: с понедельника по пятницу с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, по адресу г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, каб. 17 или по факсу: (81853) 4-17-00.

Прием жалоб в электронной форме, поступивших на официальный сайт и электронную почту Администрации Ненецкого автономного округа, осуществляет отдел документооборота, делопроизводства и работы с обращениями граждан.

119. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

- 1) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность;
- 2) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

120. При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 119 настоящего Административного регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

121. Жалоба должна содержать:

1) наименование Учреждения, структурного подразделения Учреждения, осуществляющего предоставление государственной услуги, а также фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) сотрудника, решения, действия (бездействие) которого обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях, действиях (бездействии) Учреждения, сотрудников Учреждения;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением, действием (бездействием) Учреждения, сотрудника Учреждения.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

122. Жалоба, не соответствующая требованиям, предусмотренным пунктом 121 настоящего Административного регламента, рассматривается в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Порядок рассмотрения жалобы

123. Поступившая жалоба заявителя подлежит регистрации в журнале учета жалоб на нарушения порядка предоставления государственных услуг не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

124. На каждую жалобу заводится учетное дело, которому присваивается номер, соответствующий регистрационному номеру жалобы. Учетное дело содержит все документы, связанные с рассмотрением жалобы.

125. При рассмотрении жалобы по существу должностным лицом Департамента:

1) обеспечивается объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости - с участием заявителя, направившего жалобу, или его представителя;

2) запрашиваются необходимые для рассмотрения жалобы документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия;

3) при необходимости назначается проверка.

Сроки рассмотрения жалобы

126. Жалоба рассматривается должностным лицом Департамента, уполномоченным на рассмотрение жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

127. В случае обжалования отказа Учреждения в приеме документов у

заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

**Перечень оснований для приостановления рассмотрения
жалобы в случае, если возможность приостановления
предусмотрена законодательством Российской Федерации**

128. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

Результат рассмотрения жалобы

129. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо принимает решение об удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении.

При удовлетворении жалобы должностное лицо не позднее 5 рабочих дней принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата государственной услуги.

130. В удовлетворении жалобы отказывается в следующих случаях:

- 1) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;
- 2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями правил обжалования в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

131. На жалобу заявителя не дается ответ в случаях:

- 1) если в жалобе не указаны фамилия физического лица или индивидуального предпринимателя, либо наименование юридического лица, направившего жалобу, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;
- 2) если текст жалобы, а также почтовый адрес заявителя не поддаются прочтению.

132. При получении письменной жалобы заявителя, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу специалиста, участвующего в предоставлении государственной услуги, а также членов его семьи должностное лицо, рассматривающее жалобу, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

133. До момента принятия решения по жалобе заявитель имеет право обратиться с заявлением о прекращении рассмотрения жалобы, которое подлежит регистрации и рассмотрению в порядке, предусмотренном в пунктах 123 – 125 настоящего Административного регламента.

134. В случае установления при рассмотрении жалобы признаков

состава административного правонарушения, в том числе предусмотренного частями 3, 5 статьи 5.63 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или признаков состава преступления должностное лицо, рассматривающий жалобу, незамедлительно направляет копию жалобы с приложением всех имеющихся материалов в прокуратуру Ненецкого автономного округа.

В случае установления при рассмотрении жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1.9 закона Ненецкого автономного округа от 29.06.2002 № 366-оз «Об административных правонарушениях», или признаков состава преступления должностное лицо, рассматривающий жалобу, в течение рабочих дней направляет копию жалобы с приложением всех имеющихся материалов, подтверждающих наличие состава административного правонарушения в Аппарат Администрации Ненецкого автономного округа.

135. В случаях, указанных в пункте 133 настоящего Административного регламента, рассмотрение жалобы не прекращается, о чем заявителю сообщается в ответе по результатам рассмотрения жалобы.

Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

136. Мотивированный ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается должностным лицом, принявшим решение по жалобе, и направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме и по желанию заявителя в форме электронного документа, подписанного электронной подписью должностного лица, принявшего решение по жалобе, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

137. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) для заявителя - физического лица или наименование заявителя - юридического лица, почтовый адрес или адрес электронной почты заявителя;

2) сведения об обжалуемом решении, действии (бездействии) Учреждения, предоставляющего государственные услуги, его должностных лиц и специалистов;

3) наименование государственной услуги, нарушение порядка предоставления которой обжалуется;

4) основания для принятия решения по жалобе;

5) принятое по жалобе решение;

6) сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги (в случае, если жалоба признана обоснованной);

7) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения;

8) должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, принявшего решение по жалобе.

Порядок обжалования решения по жалобе

138. Обжалование решения по жалобе осуществляется в порядке, установленном пунктом 113 настоящего Административного регламента.

Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

139. Заявитель имеет право на получение исчерпывающей информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы

140. Учреждение и Департамент обеспечивают консультирование заявителей о порядке обжалования решений, действий (бездействия) Учреждения его сотрудников, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предоставление социальной
поддержки участникам подпрограммы
«Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном
кредитовании»

Расчет
суммы социальной выплаты на оплату первоначального
взноса по ипотечному кредиту (займу), предоставляемой

(Ф.И.О. участника подпрограммы)

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	
1	Прожиточный минимум, установленный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа на дату расчета	руб.	
2	Совокупный месячный доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина)	руб.	
3	Состав семьи	чел.	
4	Среднедушевой доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина) (стр. 2 / стр. 3)	руб.	
5	Отношение среднедушевого дохода семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) к прожиточному минимуму (стр. 4 / стр. 1)		
6	Размер социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (в процентах от размера социальной поддержки), в соответствии с условиями подпрограммы	%	
7	Норма общей площади жилого помещения в соответствии с условиями подпрограммы	кв. м	
8	Стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с предварительным договором купли-продажи жилого помещения или предварительным договором участия в долевом	руб.	

	строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору)		
9	Размер приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с предварительным договором купли-продажи жилого помещения или предварительным договором участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору)	кв. м	
10	Стоимость 1 кв. м приобретаемого (строящегося) жилого помещения (стр. 8 / стр. 9)	руб.	
11	Установленная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию	руб.	
12	Стоимость жилого помещения, принимаемая для расчета социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу):	руб.	
12.1	стр. 7 x стр. 10, если стр. 9 > стр. 7 и стр. 10 < стр. 11	руб.	
12.2	стр. 9 x стр. 11, если стр. 9 < стр. 7 и стр. 10 > стр. 11	руб.	
12.3	стр. 7 x стр. 11, если стр. 9 > стр. 7 и стр. 10 > стр. 11	руб.	
12.4	стр. 8, если стр. 9 < стр. 7 и стр. 10 < стр. 11	руб.	
13	Сумма социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (стр. 12 x стр. 6)	руб.	

Исполнитель _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Дата _____

Настоящий расчет производится в целях расчета суммы социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) участнику подпрограммы, представившему в Учреждение:

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, заключенный с физическим или юридическим лицом, а также копии

правоустанавливающих документов на приобретаемое жилое помещение - при приобретении жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья;

2) предварительный договор участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору) - при участии в долевом строительстве жилого помещения.

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предоставление социальной
поддержки участникам подпрограммы
«Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном
кредитовании»

Расчет
суммы социальной выплаты на оплату первоначального
взноса по ипотечному кредиту (займу), предоставляемой

(Ф.И.О. участника подпрограммы)

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	
1	Прожиточный минимум, установленный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа на дату расчета	руб.	
2	Совокупный месячный доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина)	руб.	
3	Состав семьи	чел.	
4	Среднедушевой доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина) (стр. 2 / стр. 3)	руб.	
5	Отношение среднедушевого дохода (дохода одиноко проживающего гражданина) к прожиточному минимуму (стр. 4 / стр. 1)		
6	Размер социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (в процентах от размера социальной поддержки), в соответствии с условиями подпрограммы	%	
7	Норма общей площади жилого помещения в соответствии с условиями подпрограммы	кв. м	
8	Общая площадь строящегося индивидуального жилого дома	кв. м	
9	Установленная постановлением Администрации Ненецкого	руб.	

	автономного округа средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию		
10	Стоимость жилого помещения, принимаемая для расчета социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу):	руб.	
10.1	стр. 7 x стр. 9, если стр. 8 > стр. 7	руб.	
10.2	стр. 8 x стр. 9, если стр. 8 < стр. 7	руб.	
11	Сумма социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (стр. 10 x стр. 6)	руб.	
12	Максимальная сумма средств ипотечного кредита (займа) участника подпрограммы (стр. 10 - стр. 11)	руб.	
13	Размер социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), в соответствии с условиями подпрограммы	%	

Исполнитель _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Дата _____

Настоящий расчет производится в целях расчета суммы социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) и размера социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом) участнику подпрограммы, представившему в Учреждение разрешение на строительство, схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства и его общей площади, - при создании объекта индивидуального жилищного строительства.

Строки с 1 по 5 и строка 13 настоящего расчета подлежат ежегодному обновлению при прохождении участником подпрограммы переаттестации в целях определения размера социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), на очередной год.

Приложение 3
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предоставление социальной
поддержки участникам подпрограммы
«Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном
кредитовании»

Изготавливается на
бланке Учреждения

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Государственное казенное учреждение Ненецкого автономного округа «Отделение социальной защиты населения» в соответствии с подпрограммой «Социальная поддержка граждан, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п, руководствуясь Положением о порядке предоставления социальных выплат участникам подпрограммы «Социальная поддержка граждан, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании», утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.01.2011 № 11-п, обязуется предоставить:

_____ (Ф.И.О. заявителя, дата рождения, паспортные данные)

социальную выплату на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) в размере ____% от размера социальной поддержки в сумме _____ рублей, рассчитанную с учетом _____

(количество цифрами)

членов его семьи, на приобретение (строительство) жилья

_____ (адрес приобретаемого (строящегося)

_____ общей площадью _____ кв. м, стоимостью _____ рублей <*> согласно _____

(наименование договора (предварительного договора) или

№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (разрешения на строительство)

_____ (уполномоченное лицо ГКУ НАО «Отделение социальной защиты населения Ненецкого автономного округа»)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

<*> Указывается стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с предварительным договором купли-продажи жилого помещения или предварительным договором участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору).

Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предоставление социальной
поддержки участникам подпрограммы
«Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном
кредитовании»

Соглашение
о порядке предоставления и использования
социальных выплат

г. Нарьян-Мар

«__» _____ 20__ г.

Государственное казенное учреждение Ненецкого автономного округа «Отделение социальной защиты населения», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице _____
(уполномоченное лицо Учреждения)

_____, действующего на
(Ф.И.О.)

основании _____, с одной стороны, и участник подпрограммы
(нормативный акт)

«Социальная поддержка граждан, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п (далее - подпрограмма),

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

_____, именуемый в дальнейшем «участник подпрограммы», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения являются отношения Сторон по предоставлению и использованию средств социальных выплат, предоставляемых Учреждением участнику подпрограммы при участии в ипотечном жилищном кредитовании.

1.2. Учреждение предоставляет участнику подпрограммы следующие социальные выплаты:

- социальная выплата на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (___% от размера социальной поддержки) в сумме рублей;

- социальные выплаты на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом) (далее - социальные выплаты на компенсацию процентов по ипотечному кредиту (займу)) (___% от размера начисленных банком или иным юридическим лицом процентов);

- единовременная социальная выплата для погашения части ипотечного кредита (займа) при рождении (усыновлении) ребенка (далее – единовременная социальная выплата при рождении ребенка).

1.3. Участник подпрограммы использует средства предоставленной ему социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) по целевому назначению.

2. Порядок предоставления социальных выплат

2.1. Учреждение перечисляет социальную выплату на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на банковский счет участника подпрограммы, указанный в договоре об открытии банковского счета для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (далее - банковский счет).

С банковского счета участника подпрограммы социальную выплату на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) банк перечисляет:

- в счет оплаты жилого помещения, указанного в предварительном договоре купли-продажи или предварительном договоре участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору): _____,

(наименование договора (предварительного договора))

от «__» _____ 20__ № __, заключенном с продавцом (застройщиком, подрядчиком) _____

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные продавца,

наименование юридического лица)

на текущий (расчетный) счет продавца (застройщика, подрядчика) № _____, открытый в _____, -

при приобретении жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья, либо при участии в долевом строительстве жилого помещения;

- в счет оплаты работ (услуг), материалов, оборудования на расчетный счет исполнителя (подрядчика, застройщика) либо на текущий счет, открытый в банке на имя участника подпрограммы, - при создании участником подпрограммы объекта индивидуального жилищного строительства.

2.2. Учреждение перечисляет социальные выплаты на компенсацию процентов по ипотечному кредиту (займу) на текущий счет, открытый в банке на имя участника подпрограммы. В целях получения указанных социальных выплат участник подпрограммы представляет в Учреждение соответствующее заявление и следующие документы:

- копия квитанции (платежного поручения) либо справка банка, подтверждающая факт перечисления социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на текущий (расчетный) счет продавца (застройщика, подрядчика), - при приобретении участником подпрограммы жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья либо при участии в долевом строительстве жилого помещения;

- копия(и) графика(ов) погашения кредитного договора или договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее - договор ипотечного кредитования) либо договора займа;

- реквизиты текущего счета, открытого в банке на имя участника подпрограммы.

2.3. Учреждение перечисляет участнику подпрограммы единовременную социальную выплату при рождении ребенка:

- на ссудный счет участника подпрограммы, открытый в банке в соответствии с договором ипотечного кредитования, - в счет погашения ипотечного кредита;

- на банковский счет участника подпрограммы, не предусматривающий совершение приходных или расходных операций, за исключением операции по зачислению единовременной социальной выплаты при рождении ребенка и операции по списанию (перечислению) суммы со счета на корреспондентский/расчетный счет юридического лица, - в счет погашения ипотечного займа.

В целях получения единовременной социальной выплаты при рождении ребенка участник подпрограммы представляет в Учреждение соответствующее заявление и следующие документы:

- копия свидетельства(в) о рождении ребенка (детей);

- справка банка или иного юридического лица о сумме остатка по ипотечному кредиту (займу);

- договор банковского счета, предусматривающий обслуживание средств, предоставляемых в качестве единовременной социальной выплаты при рождении ребенка, - для участника подпрограммы, заключившего договор займа.

В случае усыновления участником подпрограммы ребенка (детей) копия свидетельства(в) об усыновлении ребенка (детей) предоставляется участником подпрограммы с его добровольного согласия.

2.4. Предоставление социальных выплат, указанных в пункте 1.2 настоящего соглашения, осуществляется Учреждением в пределах лимита средств бюджета Ненецкого автономного округа, предусмотренного на эти цели на текущий финансовый год.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Учреждение обязуется:

- предоставлять участнику подпрограммы социальные выплаты, указанные в пункте 1.2 настоящего соглашения, в размере, порядке и сроки, установленные подпрограммой и Положением о порядке предоставления социальных выплат участникам подпрограммы «Социальная поддержка граждан, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании», утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.01.2011 № 11-п (далее - Положение);

- своевременно уведомлять банк о необходимости перечисления средств с банковского счета участника подпрограммы на расчетный счет исполнителя (подрядчика, застройщика), продавца или на текущий счет участника подпрограммы, открытый на его имя в банке, в целях использования участником подпрограммы средств социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) при создании объекта индивидуального жилищного строительства;

- один раз в год производить перерасчет размера социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу) на основании представленных участником подпрограммы заявления и документов в целях прохождения ежегодной переаттестации;

- производить перерасчет размера социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу) на основании представленных участником подпрограммы заявления и документов в целях прохождения досрочной переаттестации;

- иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами.

3.2. Учреждение имеет право:

- с согласия участника подпрограммы владеть информацией по банковскому счету участника подпрограммы;

- с согласия участника подпрограммы владеть информацией по его ссудному счету в банке в целях контроля за своевременным исполнением обязательств по договору ипотечного кредитования или договору займа, ежемесячного определения суммы социальных выплат на компенсацию части процентов по ипотечному кредиту (займу);

- проверять достоверность представленных участником подпрограммы сведений в течение всего срока его участия в подпрограмме без получения согласия и без уведомления об этом участника подпрограммы;

- на основании представленной информации по основаниям, предусмотренным Положением, принимать решения о предоставлении (об отказе в предоставлении), приостановлении (возобновлении), прекращении предоставления социальных выплат, указанных в пунктах 1.2 настоящего соглашения;

- иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

3.3. Участник подпрограммы обязуется:

- приобрести (построить) жилое помещение на территории Ненецкого автономного округа, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение, - при приобретении жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья либо при участии в долевом строительстве жилого помещения;

- использовать средства социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) по целевому назначению: на строительство в населенном пункте Ненецкого автономного округа _____ индивидуального жилого дома общей площадью _____ кв. м, соответствующего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям для постоянного проживания, благоустроенного применительно к условиям данного населенного пункта - при создании участником подпрограммы объекта индивидуального жилищного строительства;

- для использования средств социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на строительство индивидуального жилого дома представлять в Учреждение в сроки действия гарантийного письма письменное заявление, написанное в произвольной форме, и один или несколько следующих документов:

копию договора подряда, в том числе договора строительного подряда;

копию договора купли-продажи материалов, оборудования;

копию договора возмездного оказания услуг, оказываемых участнику подпрограммы и (или) членам его семьи, указанным в гарантийном письме;

копии счетов, счетов-фактур, товарных накладных, выставленных участнику подпрограммы и (или) членам его семьи, указанным в гарантийном письме;

копию текущего счета участника подпрограммы, открытого на его имя в банке;

документы, подтверждающие финансовые затраты на строительство индивидуального жилого дома, понесенные участником подпрограммы и (или) членами его семьи, указанными в гарантийном письме, не ранее даты перечисления таких средств на текущий счет, открытый на его имя в банке;

- самостоятельно осуществлять платежи в соответствии с обязательствами и сроками, установленными договором ипотечного кредитования или договора займа, а также выполнять иные свои обязательства перед банком или иным юридическим лицом в полном объеме;

- представлять в Учреждение документы, необходимые для перечисления средств социальных выплат, указанных в пункте 1.2 настоящего соглашения;

- предъявлять в Учреждение справку, выданную банком или иным юридическим лицом, либо копию квитанции (платежного поручения), подтверждающей факт уплаты очередного платежа с указанием суммы срочных процентов (процентов) за пользование ипотечным кредитом (займом).

Справка, копия квитанции (платежного поручения) не предъявляются участником подпрограммы в случае предоставления такой информации в Учреждение банком или иным юридическим лицом;

- для прохождения ежегодной переаттестации в месяц заключения договора ипотечного кредитования или договора займа представлять в Учреждение заявление произвольной формы о перерасчете размера социальных выплат на компенсацию части процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на очередной год и следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность участника подпрограммы и совершеннолетних членов его семьи;

документы о доходах участника подпрограммы и членов его семьи за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу переаттестации, в соответствии с порядком учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа;

копию трудовой книжки и (или) иных документов, подтверждающих трудовую деятельность участника подпрограммы и (или) членов его семьи;

- для прохождения досрочной переаттестации (в случае снижения дохода семьи участника подпрограммы, вызванного утратой им и (или) членом(ами) его семьи работы в связи с сокращением численности или штата работников организации) по истечении шести месяцев с даты наступления указанного события представить в Учреждение заявление произвольной формы о досрочной переаттестации и следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность участника подпрограммы и совершеннолетних членов его семьи;

документы о доходах участника подпрограммы и членов его семьи за последние 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления о досрочной переаттестации, в соответствии с порядком учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа;

- в письменном виде уведомить Учреждение о расторжении договора ипотечного кредитования или договора займа, окончательного исполнения обязательств по договору ипотечного кредитования или договору займа, изменении реквизитов текущего счета, открытого на его имя в банке, в течение 30 календарных дней с даты наступления событий;

- в течение трех лет с даты предоставления социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) представить в Учреждение копию(и) свидетельства(в) о государственной регистрации права на индивидуальный жилой дом, построенный с использованием средств социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), - при создании объекта индивидуального жилищного строительства;

- в течение трех месяцев с даты предоставления социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) представить в Учреждение копию договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в установленном законодательством

порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и копию(и) свидетельства(в) о государственной регистрации права на жилое помещение - при приобретении жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья участником подпрограммы;

- в течение трех месяцев с даты предоставления ему социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) представить в Учреждение копию договора участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору), зарегистрированного в установленном законодательством порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - при участии в долевом строительстве жилого помещения участником подпрограммы.

Кроме того, в течение трех месяцев после подписания застройщиком и участником подпрограммы передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства участник подпрограммы представить в Учреждение копию(и) свидетельства(в) о праве собственности на жилое помещение;

- несет иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Учреждение не несет ответственности по договору ипотечного кредитования или договору займа, заключенному участником подпрограммы с банком или иным юридическим лицом в целях получения ипотечного кредита (займа).

5. Срок действия настоящего соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения обязательств Сторонами в полном объеме либо до момента принятия Учреждением решения о прекращении предоставления социальных выплат по основаниям, предусмотренным Положением.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение оформляется в трех экземплярах, два экземпляра выдаются на руки участнику подпрограммы, третий экземпляр хранится в учетном деле участника подпрограммы, каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

6.2. Отношения Сторон, не предусмотренные настоящим соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Учреждение Адрес: _____	Участник подпрограммы Ф.И.О. _____, дата рождения «__» _____,
Банковские реквизиты: _____	паспорт _____, выдан _____,
Контактный телефон: _____	дата выдачи «__» _____, адрес регистрации: _____
_____	адрес фактического проживания: _____
_____	контактные телефоны: _____
_____	реквизиты текущего счета _____, открытого в банке _____

(уполномоченное лицо Учреждения)

(Ф.И.О. участника подпрограммы (подпись)
или уполномоченного им лица)

(Ф.И.О.)
М.П.

(подпись)

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предоставление социальной
поддержки участникам подпрограммы
«Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном
кредитовании»

Расчет

размера социальных выплат на компенсацию
части процентов, начисленных банком или
иным юридическим лицом, за пользование
ипотечным кредитом (займом), предоставляемых

(Ф.И.О. участника подпрограммы)

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	
1	Прожиточный минимум, установленный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа на дату расчета	руб.	
2	Совокупный месячный доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина)	руб.	
3	Состав семьи	чел.	
4	Среднедушевой доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина) (стр. 2 / стр. 3)	руб.	
5	Отношение среднедушевого дохода (дохода одиноко проживающего гражданина) к прожиточному минимуму (стр. 4 / стр. 1)		
6	Размер социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (в процентах от размера социальной поддержки), в соответствии с условиями подпрограммы	%	
7	Норма общей площади жилого помещения в соответствии с условиями подпрограммы	кв. м	
8	Стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с предварительным	руб.	

	договором купли-продажи жилого помещения или предварительным договором участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору)		
9	Размер приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с предварительным договором купли-продажи жилого помещения или предварительным договором участия в долевом строительстве жилого помещения (уступки прав требований по договору)	кв. м	
10	Стоимость 1 кв. м приобретаемого (строящегося) жилого помещения (стр. 8 / стр. 9)	руб.	
11	Установленная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию	руб.	
12	Стоимость жилого помещения, принимаемая для расчета социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу):	руб.	
12.1	стр. 7 x стр. 10, если стр. 9 > стр. 7 и стр. 10 < стр. 11	руб.	
12.2	стр. 9 x стр. 11, если стр. 9 < стр. 7 и стр. 10 > стр. 11	руб.	
12.3	стр. 7 x стр. 11, если стр. 9 > стр. 7 и стр. 10 > стр. 11	руб.	
12.4	стр. 8, если стр. 9 < стр. 7 и стр. 10 < стр. 11	руб.	
13	Сумма социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (стр. 12 x стр. 6)	руб.	
13.1	Обязательная доля первоначального взноса (100 - стр. 14.1)	%	
14	Сумма ипотечного кредита (займа) в соответствии с кредитным договором или договором об открытии невозобновляемой кредитной линии либо договором займа	руб.	
14.1	Доля ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (стр. 14 / стр. 8)	%	

15	Расчетный размер ипотечного кредита (займа):	руб.	
15.1	стр. 12 x стр. 14.1, если стр. 13.1 \geq стр. 6	руб.	
15.2	стр. 12 x (100 - стр. 6), если стр. 13.1 $<$ стр. 6	руб.	
16	Коэффициент дорасчета (с тремя знаками после запятой):		
16.1	$K = 1$, если стр. 9 $<$ стр. 7 и стр. 10 $<$ стр. 11		
16.2	$K = \text{стр. 15} / \text{стр. 14}$, если стр. 9 $>$ стр. 7 и (или) стр. 10 $>$ стр. 11		
17	Размер социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), в соответствии с условиями подпрограммы	%	
18	Размер социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом) с учетом коэффициента дорасчета (стр. 17 x стр. 16)	%	

Исполнитель _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Дата _____

Настоящий расчет производится в целях расчета размера социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), участнику подпрограммы, приобретающему жилое помещение на первичном или вторичном рынке жилья или участвующему в долевым строительстве жилого помещения.

Строки с 1 по 5 и строки 17 по 18 настоящего расчета подлежат ежегодному обновлению при прохождении участником подпрограммы переаттестации в целях определения размера социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), на очередной год.

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предоставление социальной
поддержки участникам подпрограммы
«Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном
кредитовании»

Перерасчет
размера социальных выплат на компенсацию
части процентов, начисленных банком или
иным юридическим лицом за пользование
ипотечным кредитом (займом), предоставляемых

(Ф.И.О. участника подпрограммы)

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	
1	Прожиточный минимум, установленный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа на дату перерасчета	руб.	
2	Совокупный месячный доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина)	руб.	
3	Состав семьи	чел.	
4	Среднедушевой доход (доход одиноко проживающего гражданина) (стр. 2 / стр. 3)	руб.	
5	Отношение среднедушевого дохода (дохода одиноко проживающего гражданина) к прожиточному минимуму (стр. 4 / стр. 1)		
6	Норма общей площади жилого помещения в соответствии с условиями подпрограммы на дату заключения с участником подпрограммы соглашения о предоставлении и порядке использования социальных выплат	кв. м	
7	Размер приобретаемого (строящегося) жилого помещения	кв. м	
8	Поправочный коэффициент № 1		

8.1	$K = 1$, если стр. 7 < или = стр. 6		
8.2	$K = \text{стр. 6} / \text{стр. 7}$, если стр. 7 > стр. 6		
9	Норма общей площади жилого помещения в соответствии с условиями подпрограммы на дату перерасчета	КВ. М	
10	Поправочный коэффициент N 2		
10.1	$K = 1$, если стр. 7 < или = стр. 9		
10.2	$K = \text{стр. 9} / \text{стр. 7}$, если стр. 7 > стр. 9		
11	Коэффициент дорасчета		
12	Коэффициент дорасчета с учетом поправочных коэффициентов N 1 и 2 (стр. 11 / стр. 8 x стр. 10)		
13	Размер социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), в соответствии с подпрограммой	%	
14	Размер социальных выплат на компенсацию части процентов, начисленных банком или иным юридическим лицом за пользование ипотечным кредитом (займом), с учетом коэффициента дорасчета (стр. 14 x стр. 12)	%	

Исполнитель _____
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Дата _____

Приложение 7
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предоставление социальной
поддержки участникам подпрограммы
«Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном
кредитовании»

Директору государственного
казенного учреждения Ненецкого
автономного округа «Отделение
социальной защиты населения»

_____ (Ф.И.О.)
от _____,
_____ (Ф.И.О. гражданина)
_____ (адрес проживания)
_____ (телефон)

Заявление

Прошу предоставить мне, _____,
(фамилия, имя, отчество)

являющемуся(щейся) участником подпрограммы «Социальная поддержка граждан, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании» Государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», единовременную социальную выплату при рождении (усыновлении) _____ ребенка (далее - социальная выплата).
(первого, второго, третьего...)

Для подтверждения моего права на получение социальной выплаты представляю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Я и (или) члены моей семьи _____ из средств
(получали/не получали)
окружного бюджета аналогичную социальную выплату при рождении
(усыновлении) данного ребенка.

Я подтверждаю, что сведения, сообщенные в настоящем заявлении, точные, исчерпывающие и достоверные.

Я уведомлен о возможной проверке сведений, сообщенных мной в настоящем заявлении.

Подпись заявителя _____ / _____

Дата _____

Приложение 8
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предоставление социальной
поддержки участникам подпрограммы
«Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном
кредитовании»

**Уведомление об отказе
в предоставлении государственной услуги**

Государственное казенное учреждение Ненецкого автономного округа «Отделение социальной защиты населения», рассмотрев Ваше заявление о предоставлении государственной услуги по предоставлению социальной поддержки участникам подпрограммы «Социальная поддержка граждан, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании», сообщает, что Вам отказывается в предоставлении социальной поддержки по следующим основаниям: _____.

Приложение 9
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Предоставление социальной
поддержки участникам подпрограммы
«Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном
кредитовании»

Блок-схема
предоставления государственной услуги
«Предоставление социальной поддержки участникам
подпрограммы «Социальная поддержка граждан,
участвующих в ипотечном жилищном кредитовании»




